

## 2.4 OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN

El objeto de la presente memoria valorada es la descripción de las obras necesarias y su valoración para llevar a cabo la rehabilitación del Palacio del Marqués de Arneva, teniendo dos objetivos principales:

- Eliminar las patologías que puedan poner en riesgo la propia edificación o el bienestar de los usuarios.
- Adaptar el cumplimiento normativo, tanto arquitectónico como de instalaciones, teniendo en cuenta su grado de protección.

## 3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

### 3.1 DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA DEL EDIFICIO

El edificio se encuentra formado por un único volumen con una planta aproximadamente rectangular con una cúpula con linterna y un patio en su zona central. El volumen cuenta con solamente una medianera, dejando la mayor parte de su perímetro exento.

Se encuentra formado por una planta baja, planta primera a modo de planta noble y una planta segunda con una altura libre menor, originariamente destinada al servicio. Además, cuenta con una planta sótano que abarca aproximadamente la mitad de la superficie del edificio, y una planta entresuelo en la zona sur del edificio.

<u>Superficie Útil</u>		<u>Superficie Construida</u>	
Planta sótano	255,14 m <sup>2</sup>	Planta sótano	349,91 m <sup>2</sup>
Planta baja	479,33 m <sup>2</sup>	Planta baja	665,53 m <sup>2</sup>
Planta entresuelo	100,38 m <sup>2</sup>	Planta entresuelo	155,04 m <sup>2</sup>
Planta primera	486,07 m <sup>2</sup>	Planta primera	637,91 m <sup>2</sup>
Planta segunda	463,19 m <sup>2</sup>	Planta segunda	599,38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1784,11 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL</b>	<b>2407,76 m<sup>2</sup></b>

### 3.2 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

Actualmente el Palacio de Marqués de Arneva se emplea para dependencias municipales, concretamente se trata de la Sede del Ayuntamiento de Orihuela desde 1973. Al tratarse de la sede consistorial el programa funcional queda configurado por espacios de trabajo administrativo y de representación institucional. El acceso principal se produce desde la calle Marqués de Arneva a través del hall principal que da acceso a la escalera histórica.

### 3.3 DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

Toda la construcción está realizada basándose en técnicas tradicionales de la época, así la estructura portante era principalmente muros de mampostería de piedra caliza, con mortero bastardo y enlucidos. Los muros de mampuesto son de aparejo irregular, los ladrillos, donde existen, son macizos y aparejados a soga. La sillería, que aparece en planta baja de la fachada principal es de piedra caliza.

Los forjados son de vigas de madera con revoltones de ladrillo macizo. En las zonas reformadas durante la década de los 80 aparecen forjados de hormigón apoyados sobre los muros, así como forjados con vigería de madera más modernos. Esta misma técnica es la seguida en las zonas afectadas por la reforma en los años 2000.

Como consecuencia de las distintas intervenciones que ha sufrido este palacio, hay diversidad de tipos de pavimento, encontrándose actualmente en el vestíbulo de planta baja y escalera, pavimento de mármol rojo Alicante. El pavimento de la entrada secundaria y patio es cerámico y el del resto de la planta es terrazo, exceptuando el desván que conserva el antiguo pavimento de mortero de yeso.

La cubierta de la cúpula está realizada con roscas de ladrillo, con cubrición de teja vitrificada, siendo de color azul en los lomos. El resto de cubiertas son inclinadas con vigas de madera y teja curva o planas no transitables con acabado de grava, siendo mayoritariamente inclinadas.

Los paramentos interiores están revestidos con guarnecidos de yeso pintado. Son de destacar las pinturas de la cúpula.



*Ilustración 1 Palacio del Marqués de Arneva*



*Ilustración 2 Foto aérea del inmueble*