

MEMORIA VALORADA

REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA

Calle Hospital nº 3

MAYO 2020

SOLICITANTE DE LA MEMORIA:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA.

ARQUITECTO REDACTOR DE LA MEMORIA:

GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS S.L.P.

Arquitecto designado: Antonio Galiano Garrigós

C/ Portugal 18, 1º izq 03003 Alicante – Tfno. 965 21 46 39 - www.ggarq.com - estudio@ggarq.com

MEMORIA VALORADA

INDICE

1. AGENTES	3
2. INFORMACIÓN PREVIA.....	3
2.1 EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO.....	3
2.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	3
2.3 GRADO DE PROTECCIÓN.....	4
2.3.1 PGMOU Orihuela (1990):.....	4
2.3.2 P.E.O.P.C.H.O. Orihuela:.....	4
2.3.3 Ley 4/1998 Patrimonio Cultural Valenciano:.....	4
2.4 OBJETIVOS DE LA INTERVENCION	4
3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.....	5
3.1 DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA DEL EDIFICIO	5
3.2 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	6
3.3 DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO	6
4. EXIGENCIAS NORMATIVAS DE APLICACIÓN.....	7
4.1 REQUISITOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD	7
4.1.1 Higiene, salud y protección del medio ambiente	7
4.1.2 Ahorro de energía y aislamiento térmico	7
4.2 REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD	7
4.2.1 Seguridad estructural	7
4.2.2 Seguridad en caso de incendio.....	7
4.2.3 Seguridad de utilización	8
4.3 REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD	8
4.3.1 Accesibilidad	8
5. LESIONES.....	9
5.1 HUMEDAD POR CAPILARIDAD	9
5.2 HUMEDAD POR FILTRACIÓN	9
5.3 GRIETAS	10
5.4 DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL	11
5.5 HUNDIMIENTO DE FORJADO.....	12
5.6 REPARACIONES PREVIAS	12
6. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	13

6.1. SOLERA VENTILADA	13
6.2 SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES	13
6.3 REPARACIÓN DE BÓVEDA Y FORJADO DE PLANTA PRIMERA.....	14
6.4 REPARACIÓN DE FACHADAS	14
6.5 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA INCLINADA.....	14
6.6 CREACIÓN DE NUEVO NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL	15
6.7 SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS Y DINTELES.....	15
6.8 NUEVAS INSTALACIONES	16
6.8.1 Instalaciones de climatización y ventilación.....	16
6.8.2 Instalaciones eléctricas y de alumbrado	16
6.8.3 Instalaciones de incendios	17
7. VALORACIÓN	17
8. PROGRAMACIÓN ECONÓMICA	18
9. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	20

1. AGENTES

Solicitante de la memoria:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA
C.I.F.: P – 0309900 – I
C/ Marqués de Arneva 1
03300 Orihuela (Alicante)

Arquitecto redactor de la memoria:

GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS S.L.P.
Col. 90035 en COACV demarcación de Alicante
Tfno/Fax: (+34) 965 21 46 39
Dirección: Calle Portugal nº18, 1ºIzq
03003 Alicante
estudio@ggarq.com

Arquitecto designado por la empresa:

Antonio Galiano Garrigós
Col. 6329 en el COACV demarcación de Alicante

2. INFORMACIÓN PREVIA

2.1 EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO

Dirección: Calle Hospital, nº3. CP 03300 Orihuela, Alicante

Referencia catastral: 9875201XH7197S0001LL

Emplazamiento: La iglesia y la Sala de Hombres objetos de esta memoria, forman parte del conjunto arquitectónico del antiguo Hospital San Juan de Dios de Orihuela, situado en una manzana de la estructura tradicional del casco urbano de la ciudad de Orihuela.

2.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El Hospital San Juan de Dios es una institución de gran importancia en la ciudad de Orihuela. Sus obras se iniciaron en mayo de 1384 y se encomendó su administración a la cofradía del Santísimo Sacramento del que tomó su título. En 1558, al construirse en su antiguo emplazamiento el Palacio Episcopal, se traslada al arrabal Roig. El 29 de mayo de 1624, pasa a llamarse Hospital San Juan de Dios, al ser regentado por esta orden religiosa.

El 5 de marzo de 1626 se termina la Iglesia, y habiéndose derribado en 1748, se procedió en 1750 a construir la nueva que quedó concluida el 20 de septiembre de 1757. El obispo D. José Tormo, añadió una nueva cuadra o sala de mujeres y una casa de comedias adosada al convento que fue derribada en 1779. Cuando en 1835 se suprimió la orden de San Juan de Dios, el hospital continuó con carácter civil, a veces municipal y otras provincial.

Las diferentes piezas del conjunto – claustro, dependencias de clérigos y dependencias asistenciales- de morfología claustral datan de la época barroca. Ciertas intervenciones nos permiten asegurar que a mediados del sXX se acometen obras de reforma y consolidación de partes deterioradas. Aparecen ciertas intervenciones en hormigón armado y la colocación de barandillas metálicas en escaleras. También se segrega la zona de huerto en donde se realiza el consultorio sanitario del barrio del Ravaloché. A finales del siglo XX se llevan a cabo actuaciones de restauración en el conjunto. Se restauran la capilla y la antigua sala de hombres. Estas dependencias albergan en la actualidad el museo de Orihuela y una sala de exposiciones.

2.3 GRADO DE PROTECCIÓN

El edificio queda afectado por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Orihuela. Adicionalmente, al ubicarse dentro del centro histórico es de aplicación el Plan Especial de Ordenación y Protección del Centro Histórico de Orihuela. Por otra parte, el edificio pertenece al BIC del Conjunto Histórico Artístico de Orihuela.

Dicho esto, a continuación, se exponen los grados de protección del conjunto edificado según normativas aplicables.

2.3.1 PGMOU Orihuela (1990):

La iglesia y Sala de Hombres del Hospital de San Juan de Dios está incluida dentro del catálogo de elementos protegibles del PGMOU, Tomo I, número de catalogación 98. En el cual indica que el edificio tiene un Grado de Protección 2º

2.3.2 P.E.O.P.C.H.O. Orihuela:

Dentro del plan Especial de Ordenación y Protección del Centro Histórico de Orihuela, la iglesia y Sala de Hombres del Hospital de San Juan de Dios queda catalogada con grado de protección general.

Se dispone de un alzado normativo dentro de dicho Plan Especial que define las alturas de las edificaciones en la calle Hospital. Las condiciones altimétricas de las fachadas quedan definidas dentro del Plano de Ordenación Altimétrica nº 5.

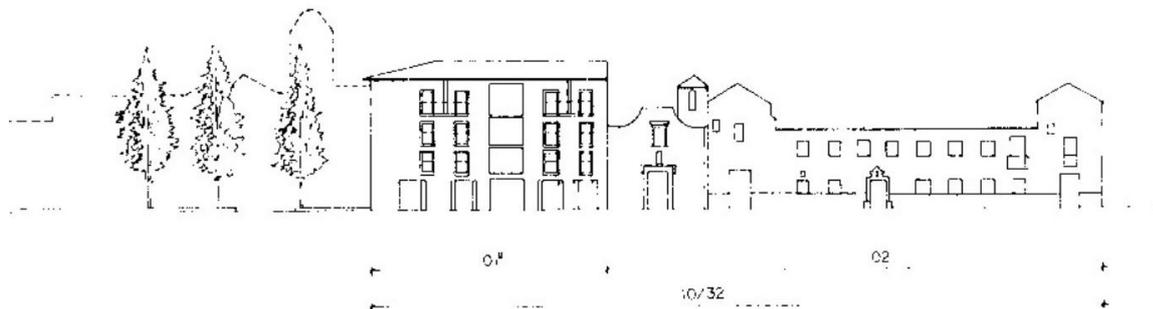


Ilustración 1 Alzado altimétrico

2.3.3 Ley 4/1998 Patrimonio Cultural Valenciano:

El inmueble se encuentra enclavado en el Centro Histórico, declarado Conjunto Histórico Artístico según el DECRETO 845/1969 de 24 de abril (BOE Núm. 108, de 6 de mayo de 1969).

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 4/1998 de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano, al ubicarse en un Conjunto Histórico, la intervención en este edificio requerirá para su validación, a través del acta de replanteo previo o informe de supervisión municipal, que obtenga la autorización pertinente del órgano de la Generalitat que tenga atribuida la competencia.

2.4 OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN

La intervención que se pretende llevar a cabo tiene dos objetivos principales:

1. Establecer un proceso de rehabilitación-conservación que permita detener el deterioro de la edificación.

- Dotar al edificio de las condiciones necesarias que permitan el desarrollo del programa de necesidades de manera segura, funcional y accesible para los usuarios, adaptándose al cumplimiento normativo.

3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

3.1 DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA DEL EDIFICIO

El conjunto del Hospital de San Juan de Dios esta formado por tres elementos:

- Edificio claustrado actual biblioteca
- Antigua capilla del hospital reconvertida en Museo Arqueológico
- Sala de hombres del hospital y sala superior, objeto principal de la intervención.

El ámbito de intervención de esta memoria engloba los despachos y patio trasero de la antigua capilla y el volumen que engloba la sala de hombres y su sala superior.

Los despachos y el patio trasero de la antigua capilla son una intervención posterior. Los despachos forman un volumen de planta baja con una cubierta de teja a un agua, adosado al volumen principal de la capilla. El patio es la antesala a la entrada a los despachos con una pasarela central y cipreses a ambos lados, cerrado por una valla de muro de fábrica y reja metálica.

La sala de hombres y su sala superior forman un edificio de volumen prismático de planta rectangular, con cubierta a dos aguas. El interior presenta dos alturas, la Sala de Hombres en planta baja con el techo abovedado y en primera planta una sala superior con la estructura de cubierta a la vista. A ambas estancias se accede actualmente desde el Museo Arqueológico.

Superficies de la intervención:

PLANTA BAJA			
			Superficie Útil
	Despacho		9,90 m ²
	Acceso Patio		7,35 m ²
	Sala de instalaciones		13,97 m ²
	Núcleo Vertical		24,86 m ²
	Sala en planta baja		230,58 m ²
	Superficie Útil Planta Baja		286,66 m ²
	Superficie construida Planta Baja		350,23 m ²
ENTREPLANTA			
			Superficie Útil
	Núcleo Vertical		4,5 m ²
	Superficie Útil Entreplanta		4,50 m ²
	Superficie construida Entreplanta		7,79 m ²

PLANTA PRIMERA		
		Superficie Útil
	Sala en planta primera	242,81 m ²
	Escalera interior	12,60 m ²
	Núcleo Vertical	29,35 m ²
	Superficie Útil Planta Primera	284,76 m ²
	Superficie construida Planta Primera	381,36 m ²
	Superficie Útil Total	575,92 m ²
	Superficie Construida Total	739,38 m ²

3.2 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

En la actualidad, la antigua capilla es el Museo arqueológico de Orihuela y la Sala de Hombres se usa como sala de exposiciones contigua. La sala en planta primera no tiene ningún uso actualmente, ya que por el mal estado de conservación que presenta no está capacitada para ello.

3.3 DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

Con respecto al sistema estructural, el conjunto arquitectónico funciona a partir de muros de carga de mampostería y fábrica de ladrillo.

El forjado de la primera planta está formado por un tablero que se apoya sobre una bóveda.

La cubierta a dos aguas está formada por cerchas y pares de madera con tablero de madera y acabado de teja plana.

Las carpinterías existentes son de madera.

En la sala de planta baja encontramos un suelo de barro, un zócalo de azulejo y un revestimiento de yeso y pintura. La sala del nivel superior carece de acabados.



Ilustración 3 Vista de la fachada principal



Ilustración 2 Vista aérea del conjunto del Hospital.
Delimitada zona de intervención

4. EXIGENCIAS NORMATIVAS DE APLICACIÓN

Dotar al edificio de un nuevo uso requiere del análisis de las normativas de aplicación actual para adaptar el inmueble a los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad. A continuación, se especifican cada uno de los requisitos exigibles en este proyecto.

4.1 REQUISITOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD

4.1.1 Higiene, salud y protección del medio ambiente

Son guías para la actuación sobre edificios protegidos

- CTE-DB-HS 1: Esta sección se aplica a los muros y los suelos que están en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior. Debido a que el grado de protección del edificio hace que la aplicación del CTE-DB-HS1 no sea compatible con la naturaleza de la intervención, se podrá aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva

4.1.2 Ahorro de energía y aislamiento térmico

Son de obligado cumplimiento en este apartado las siguientes normativas:

- Criterio 1 de no empeoramiento del punto IV del CTE-BD-HE
- CTE-DB-HE2: Esta sección es de aplicación a las nuevas instalaciones destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.
- CTE-DBHE3: El proyecto se deberá justificar las soluciones adoptadas, en su caso, para el ahorro de energía en la instalación de iluminación.

4.2 REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD

4.2.1 Seguridad estructural

Son guías para la actuación sobre edificios protegidos:

- CTE-SE, teniendo en cuenta las disposiciones reflejadas en el Anejo D – Evaluación estructural de edificios existentes, el cual dice que para la evaluación estructural de edificios existentes puede existir un mayor grado de diferenciación de la seguridad que para el dimensionado estructural de edificios de nueva construcción, debido a consideraciones de tipo económico, social o medioambiental. Para un edificio existente que se ha construido de acuerdo con la buena práctica, la experiencia histórica y la práctica profesional aceptada, no es adecuada la utilización directa de las normas y reglas establecidas en este CTE.
- CTE-SE-AE, considerando las sobrecargas de uso establecidas en esta norma, table 3.1. En este caso nos encontramos en una categoría de uso C3 con carga uniforme 5 kN/m² y carga concentrada de 4 kN.

4.2.2 Seguridad en caso de incendio

Son de obligado cumplimiento en este apartado las siguientes normativas:

- CTE-DB-SI1: Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 de esta Sección. En este caso la sala

superior constituirá un único sector de incendios. Con respecto a la resistencia al fuego de paredes, techos y puertas que delimiten el sector deberá cumplirse EI 60 en elementos constructivos y EI230-C5 en puertas.

- CTE-DB-SI 2: Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de la fachada entre dos sectores de incendio, los puntos de sus fachadas que no sean al menos EI 60 deben estar separados la distancia d en proyección horizontal que se indica en el punto 1.
- CTE-DB-SI 3: Se calculará la ocupación del edificio en base al punto 2 tabla 2.1. En base a ella se dimensionarán los anchos de pasos y la anchura de las escaleras. Debido a que actualmente no existe en planta primera una salida de planta que cumpla con las condiciones de este apartado se dispondrá de una escalera que cumpla con dichas condiciones.
- CTE-DB-SI 4: Se dotará la intervención de extintores y una BIE la sala de la planta primera.
- CTE-DB-SI 6: Los elementos estructurales deberán tener una resistencia mínima de R60.

4.2.3 Seguridad de utilización

Son de obligado cumplimiento en este apartado las siguientes normativas:

- CTE-DB-SUA 1: Se deberán salvar los desniveles previstos en el edificio tanto entre plantas como en el mismo nivel. Para ello se tendrá presente la resbaladidad de suelos en función de la zona, la discontinuidad en el pavimento, la protección de los desniveles y limpieza de los acristalamientos exteriores.
- CTE-DB-SUA 2: Se limitará en la medida que esta rehabilitación lo posibilite, el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.
- CTE-DB-SUA 4: Se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

4.3 REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD

4.3.1 Accesibilidad

Son de obligado cumplimiento en este apartado las siguientes normativas:

- CTE-SUA 9- Accesibilidad: para garantizar la utilización del edificio se deberá disponer desde la entrada principal del edificio hasta una planta que no sea de ocupación nula de un ascensor accesible.
- Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos: se atenderá a cumplir el Título 1 Accesibilidad en la Edificación. El Capítulo II Accesibilidad en la edificación de nueva construcción de uso distinto al residencial se utilizará a modo orientativo para poder hacer el mayor cumplimiento de la normativa.

5. LESIONES

A continuación, se describen las lesiones detectadas en la toma de datos y catas. Esta descripción se agrupa por tipos de lesiones y se apoya en la documentación gráfica del apartado 9.

5.1 HUMEDAD POR CAPILARIDAD

Esta lesión se produce por la ascensión del agua del terreno a través de los elementos constructivos que están en contacto con él. El agua va acompañada de sales que al producirse la evaporación se quedan en el elemento constructivo formando manchas.

A continuación, se muestran un par de imágenes donde se pone de manifiesto este tipo de lesión.



Ilustración 5 Manchas de humedad en pavimento



Ilustración 4 Humedades en el luneto y témpano de la bóveda

La aplicación de un barniz sobre el pavimento de barro de planta baja ha producido la aparición de humedades en el encuentro entre el pavimento y los muros laterales ante la imposibilidad de transpiración del suelo.

Diagnóstico:

El conjunto edificado, debido al año de construcción de cada una de las unidades, no dispone de una impermeabilización bajo solera, por lo que el agua existente en el terreno asciende por la solera y los muros en contacto. Además, en este caso se acentúa esta lesión debido a la aplicación de barniz sobre el pavimento y a la existencia de un zócalo de azulejos, que hacen las superficies intranspirables.

5.2 HUMEDAD POR FILTRACIÓN

Encontramos esta lesión de forma generalizada en los paramentos verticales de la sala de la primera planta.

Esta lesión se produce por la entrada de agua de lluvia en el edificio, principalmente por un deterioro de la capa responsable de la impermeabilización en la cubierta o por una solución constructiva deficiente en los puntos singulares de unión de cubiertas y muros. El agua que entra en el edificio suele ir acompañada de sales que dan lugar a manchas cuando el agua se evapora. Otra consecuencia son los daños en los revestimientos de los paramentos que dan lugar a ahuecamientos y desprendimientos de material.



Ilustración 6 Manchas de humedad en la unión de la cubierta y el muro de carga

Diagnóstico:

Cabe destacar, como hemos indicado con anterioridad, que esta lesión es producida por la entrada de agua de lluvia, por lo que sus causas se encuentran principalmente en la cubierta del edificio. En este edificio encontramos tres causas:

1. Rotura de tejas y tablero en la cubierta inclinada.
2. Unión entre alero de la cubierta y coronación del muro de carga, deficiente.
3. Obstrucciones en el canalón lateral oculto.

Otra posible consecuencia de la presencia de humedad por filtración es el estado de conservación de los dinteles de las ventanas. Estos elementos son de madera, material que se ve afectado por la presencia de humedad dando lugar a pudriciones. En la actualidad estos elementos no están visibles, pero es muy probable que su estado de conservación sea deficiente.

5.3 GRIETAS

El edificio presenta fisuras y grietas en diferentes muros y en la bóveda de la planta baja, así como desprendimientos y ahuecamientos de materiales de revestimiento.

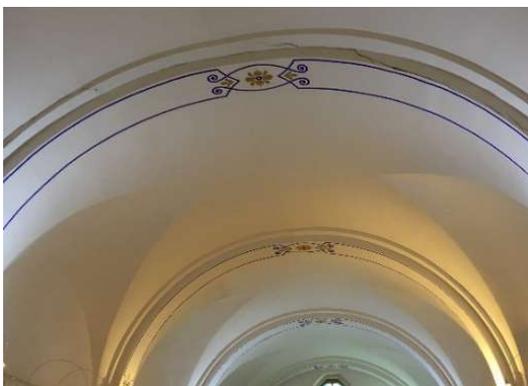


Ilustración 7 Grieta en arco de la bóveda



Ilustración 8 Grieta en paramento vertical



Ilustración 9 Grieta y leve descuelgue del dintel



Ilustración 10 Grietas en el muro de unión entre el Museo Arqueológico y la sala de Hombres

Diagnóstico:

Estas grietas y fisuras son consecuencia principalmente de los movimientos diferenciales de los muros y la junta estructural existente entre el actual Museo Arqueológico y el hospital San Juan de Dios.

5.4 DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL

En el estado actual existe gran cantidad de desprendimiento y ahuecamientos de acabados de paramentos verticales.



Ilustración 12 Desprendimiento de azulejos en el muro de conexión entre el Museo y la Sala de Hombres



Ilustración 11 Desprendimiento de revestimiento en paramentos verticales de la sala superior

Diagnóstico:

Estas lesiones son consecuencia directa de las que hemos estudiado en el apartado anteriores. Tanto los movimientos estructurales como la presencia de humedad deteriorar el agarre de los revestimientos que finalmente acaban desprendiéndose del muro soporte.

5.5 HUNDIMIENTO DE FORJADO

En la planta primera existe un deterioro generalizado del tablero que conforma la superficie horizontal. Este tablero está formado por dos capas de ladrillo y descansa sobre muretes del mismo material que se apoyan directamente sobre la bóveda. Se detectan asimismo hundimientos en los muretes de soporte en algunas zonas de la bóveda.



Ilustración 13 Zona de hundimiento del forjado

Diagnóstico:

Esta lesión tiene su origen en tres causas:

1. Los movimientos diferenciales a los que está sometido el edificio no pueden ser absorbidos por el forjado.
2. La entrada de agua a través de la cubierta deteriora el material del forjado
3. La ejecución deficiente de la solución constructiva.

5.6 REPARACIONES PREVIAS

A mediados de los años 90 se produce el hundimiento de la fachada del edificio y de la primera crujía. Esta parte del edificio se reconstruye al mismo tiempo que se actúa en la iglesia. La parte de estructura reconstruida se realiza con perfiles metálicos acabados con una chapa de acero.



Ilustración 14 IPE y chapa metálica sobre el suelo original

Durante las tareas de rehabilitación de la iglesia y la parte colapsada de la sala se producen algunos otros trabajos de refuerzo estructural en la sala.

La cubierta presenta actuaciones parciales y de bajo coste para recuperar la funcionalidad de la misma. Estos trabajos consisten en el refuerzo de las vigas de madera dañadas mediante la introducción de otras vigas y de perfiles metálicos a modo de apeo.



Ilustración 15 Apeo de vigas de cubierta sobre perfiles metálicos



Ilustración 16 Reparaciones previas con mortero sobre paramentos

Además, también se parecían en los paramentos verticales de planta primera reparaciones con mortero de cemento.

6. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

6.1. SOLERA VENTILADA

Intervención propuesta para evitar la lesión de humedad por capilaridad en planta baja y por tanto cumplir con los requisitos básicos de habitabilidad.

Se propone la construcción de una solera ventilada mediante casetones de polipropileno reciclado colocados sobre hormigón de limpieza y grava compacta con capa de compresión de hormigón reforzada con malla electrosoldada.

Para que esta solución sea efectiva deberá ir acompañada de la construcción de un sistema que permita la ventilación de la cámara que se genera bajo el suelo y la aplicación de un mortero transpirable en los muros perimetrales.

Esta solución se instalará en toda la planta baja de la sala de hombres

6.2 SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES

Intervención propuesta para subsanar las lesiones de humedad, grietas y desprendimiento de material y por tanto cumplir con los requisitos básicos de habitabilidad y seguridad estructural.

En planta baja

Para llevar a cabo la reparación de grietas y fisuras, se procederá, en primer lugar, al desmontaje y retirada de los paneles de la exposición. A continuación, se retirará la azulejería y se procederá al picado del enlucido de yeso. Una vez concluido el picado, se realizará un enfoscado hasta la altura del zócalo con *weber tech Hydromur* o similar con malla, como tratamiento preventivo de futuras humedades por ascensión capilar. Por último, se procederá al cosido de grietas y reparación de fisuras.

Esta solución se instalará en todos los paramentos verticales de la Sala de Hombres

En planta primera

Se procederá al picado y saneado de paramentos interiores. Una vez terminado se procederá al cosido de grietas y se terminará con un enlucido de yeso.

6.3 REPARACIÓN DE BÓVEDA Y FORJADO DE PLANTA PRIMERA

Intervención propuesta para subsanar las lesiones de grietas y de hundimiento de forjado y por tanto cumplir con los requisitos de seguridad estructural.

Se procederá al apeo de los arcos para proceder al trabajo de la planta primera.

Una vez apeados los arcos de planta baja se procederá al desmontaje de los tabiques palomeros y la consolidación estructural de la bóveda en su totalidad. Terminada la consolidación se formará una superficie horizontal. Esta superficie horizontal se apoyará en un sistema de vigas que servirá de soporte para un forjado que deberá soportar las cargas previstas para el nuevo uso de la sala.

Una vez terminados estos trabajos incluyendo la reparación del suelo y las entradas de agua desde los muros laterales causadas por la obstrucción del canalón oculto de cubierta, se procederá al sellado de fisuras en arcos y bóveda y posterior pintado.

6.4 REPARACIÓN DE FACHADAS

Intervención propuesta para subsanar las lesiones de grietas y por tanto cumplir con los requisitos de seguridad estructural.

En la fachada del Hospital San Juan de Dios, una vez apeado el arco, se procederá a su acuñado, además del cosido y relleno de las juntas de fábrica.

En la fachada del Museo Arqueológico comarcal se procederá a la reparación de grietas, así como el marcado de la junta estructural para evitar la reaparición de estas en fachada.

Se realizará un nuevo enfoscado en todas las fachadas del volumen de la Sala de Hombres. En el caso de la fachada principal con cemento blanco y en el resto con mortero bastardo y pintura al silicato.

6.5 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA INCLINADA

Intervención propuesta para evitar la lesión de humedad por filtración en planta primera y por tanto cumplir con los requisitos básicos de habitabilidad.

Se retirará la actual cubierta, incluidos los elementos estructurales de madera que la sostienen, instalando un paquete formado por:

- Panel sándwich con tableros hidrófugos y aislamiento XPS de espesor no inferior a 6 cm que aporte una mejora del aislamiento de la envolvente.
- Placa tipo onduline o similar que aporte estanqueidad a la cubierta.
- Acabado de teja cerámica plana sobre rastreles metálicos que mantenga la imagen actual exterior del conjunto edificatorio.

Esta cubierta se instalará sobre cerchas de madera que cumplirán la resistencia al fuego EI60

Se procederá a la reparación del canalón oculto para eliminar cualquier obturación en el recorrido del agua y evitar la aparición de humedades en los muros laterales tanto de planta baja como de planta primero.

6.6 CREACIÓN DE NUEVO NÚCLEO DE COMUNICACIÓN VERTICAL

Intervención que tiene por objetivo cumplir con los requisitos mínimos relativos a la funcionalidad, en concreto accesibilidad, y a la seguridad en caso de incendio.

Escalera

Se deben proyectar una escalera que permita el acceso a la planta primera y la evacuación en condiciones seguras en caso de incendio. Las escaleras deben cumplir las condiciones establecidas en el CTE-SUA 1, apartado 4, en el CTE-SI 3 apartado 4 y en el CTE-SE.

Ascensor

La instalación de un ascensor con medidas de cabina accesibles, busca permitir el acceso y la utilización de forma segura a las personas con discapacidad al nivel 1 del edificio.

El ascensor a instalar deberá cumplir con las siguientes características:

Ascensor que cumple la norma UNE EN 81-70:2004 relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad", así como las condiciones que se establecen a continuación:

- La botonera incluye caracteres en Braille y en alto relieve, contrastados cromáticamente. En grupos de varios ascensores, el ascensor accesible tiene llamada individual / propia.
- Las dimensiones de la cabina cumplen las condiciones de la tabla que se establece a continuación:

	Con superficie útil en plantas distintas a las de acceso $\leq 1000 \text{ m}^2$
Con una puerta o con dos puertas enfrentadas	1.00 x 1.25 m
Con dos puertas en ángulo	1.40 x 1.40 m

6.7 SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS Y DINTELES

Intervención propuesta para evitar la presencia de humedad por filtración y mejorar el aislamiento térmico de la envolvente. Con esta intervención se busca cumplir con los requisitos básicos de habitabilidad.

Actualmente las carpinterías de todas las ventanas se encuentran en un estado deficiente de conservación debido principalmente a la falta de mantenimiento. Esto da lugar a una pérdida de aislamiento térmico en la envolvente y a la entrada de agua en el edificio.

Para solventar esta lesión será necesario sustituir todos los elementos por nuevas carpinterías y vidrios que garanticen la estanqueidad y el aislamiento térmico. En esta actuación cabe destacar que, como

hemos indicado con anterioridad, los dinteles de los huecos probablemente se encuentren también en un estado deficiente de conservación por la presencia de agua por filtración, por lo que sería conveniente también retirar los dinteles existentes e instalar uno nuevo en cada ventana.

6.8 NUEVAS INSTALACIONES

Estas instalaciones se adecuarán a la normativa vigente y se tendrá en cuenta en su diseño principalmente la eficiencia energética y el coste y facilidad del mantenimiento en el posterior uso del edificio.

6.8.1 Instalaciones de climatización y ventilación

Para la climatización de la sala de los Hombres del museo, se utilizará un rooftop, capaz de proporcionar la ventilación exigida por el RITE, y la climatización de esta sala.

Para cumplir con el este reglamento se utilizará un rooftop con recuperación activa, este equipo introducirá el retorno de aire climatizado de la sala por su condensador, incrementando así la eficiencia del equipo y cumpliendo con la exigencia del RITE en este sentido.

En cuanto a la impulsión se incorporan conductos vistos por el techo, poniendo especial atención a los criterios estéticos y estos llevarán el aire hasta unas toberas termodinámicas, estas toberas poseen esta denominación debido a la posibilidad de cambiar la dirección de impulsión del aire conforme a su temperatura.

6.8.2 Instalaciones eléctricas y de alumbrado

En cuanto a las instalaciones de alumbrado se instalarán apliques de pared LED que den servicio de iluminación general. Para la iluminación particular, se instalará un carril electrificado donde se podrán colgar proyectores direccionables en cualquier dirección, adaptándose así a cualquier necesidad.

Para la zona de acceso e instalaciones se colocarán downlight LED de 25W.

Se instalarán tomas de corriente repartidas por la sala de 16A y la iluminación de emergencia necesaria.

Para dar servicio a estos circuitos se creará un cuadro eléctrico, el cual se instalará en el cuarto de instalaciones de planta baja.

Al ser local de pública concurrencia, se proyectará cable de cobre unipolar con aislamiento no propagador de incendio y emisión de humos de opacidad reducida del tipo H07Z1-K, para la mayor parte de la instalación interior, en los circuitos que suministren a cuadros eléctricos y equipos de gran potencia se ha elegido cable del tipo RZ1 0,6/1Kv.

Además, para el circuito que suministra la centralita de incendios se ha elegido cable resistente al fuego.

Para los circuitos interiores del edificio se escoge la instalación en tubo flexible, no propagador de llama. Se encuentra dispuesto superficial tras el falso techo, superficial fijado al techo en los sitios donde no haya falso techo y empotrado en paramentos verticales.

Para los circuitos que discurren por el exterior en la cubierta se utilizará tubo metálico regido o flexible revestido de PVC.

6.8.3 Instalaciones de incendios

Para el cumplimiento del DB-SI aparece la necesidad de colocar BIE`s y un sistema de detección y alarma.

Para el abastecimiento de agua de las BIE`s se instalará un depósito de 12 m³ situado en un cuarto de instalaciones de la planta baja.

Para el sistema de detección y alarma se instalarán detectores de humo conectados eléctricamente con pulsadores y una sirena interior y exterior de alarma.

Además, se instalarán los extintores de polvo en el interior de la sala y un extintor de polvo junto al cuadro eléctrico a instalar.

7. VALORACIÓN

A continuación, presentamos la valoración económica derivada de los trabajos que se estiman oportunos para la rehabilitación, conservación y aptitud al uso del edificio.

REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA		
Capítulo 1	RESTAURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA FACHADA	5.066,56 €
Capítulo 2	RESTAURACIÓN DE SALA DE HOMBRES	38.701,01 €
Capítulo 3	CONSOLIDACIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE BOVEDAS	45.875,75 €
Capítulo 4	SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS	87.053,24 €
Capítulo 5	ACONDICIONAMIENTO DE LA NUEVA SALA DE EXPOSICIONES	49.491,84 €
Capítulo 5.1	DEMOLICIONES	2.176,31 €
Capítulo 5.2	ESTRUCTURA	22.622,36 €
Capítulo 5.3	ALBAÑILERIA	1.082,61 €
Capítulo 5.4	REVESTIMIENTOS	2.132,23 €
Capítulo 5.5	CARPINTERIAS	5.232,84 €
Capítulo 5.6	CERRAJERIA	275,63 €
Capítulo 5.7	VIDRIERIA	449,64 €
Capítulo 5.8	PINTURA	1.270,50 €
Capítulo 5.9	PAVIMENTOS	14.090,01 €
Capítulo 5.10	FALSOS TECHOS	159,71 €
Capítulo 6	INSTALACIONES DE LA NUEVA SALA DE EXPOSICIONES	111.385,06 €
Capítulo 6.1	BAJA TENSIÓN E ILUMINACION	47.190,00 €
Capítulo 6.2	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	15.554,44 €
Capítulo 6.3	SANEAMIENTO/PLUVIALES	340,62 €
Capítulo 6.4	CLIMATIZACIÓN	48.300,00 €
Capítulo 7	ACCESIBILIDAD	158.743,74 €
Capítulo 7.1	DEMOLICIONES	924,85 €
Capítulo 7.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.294,04 €
Capítulo 7.3	CIMENTACION	30.977,78 €

Capítulo 7.4	ESTRUCTURA	27.728,50 €
Capítulo 7.5	ALBAÑILERIA	24.169,86 €
Capítulo 7.6	REVESTIMIENTOS	2.433,31 €
Capítulo 7.7	FALSOS TECHOS	2.141,52 €
Capítulo 7.8	TRATAMIENTOS FACHADAS	14.727,05 €
Capítulo 7.9	PAVIMENTOS Y APLACADOS	5.838,92 €
Capítulo 7.10	CARPINTERIA METALICA/ CERRAJERIA	14.741,00 €
Capítulo 7.11	CERRAJERIA	4.253,82 €
Capítulo 7.12	CARPINTERIA MADERA	1.514,71 €
Capítulo 7.13	VIDRIERIA	3.892,45 €
Capítulo 7.14	PINTURA	857,07 €
Capítulo 7.15	CUBIERTAS	4.558,37 €
Capítulo 3.16	INSTALACIONES TRANSPORTE	17.690,49 €
Capítulo 8	URBANIZACIÓN	3.624,54 €
Capítulo 9	CONTROL DE CALIDAD	1.777,52 €
Capítulo 10	GESTION DE RESIDUOS	4.790,53 €
Capítulo 11	SEGURIDAD Y SALUD	8.749,42 €
Presupuesto de ejecución material		515.259,21 €
13% de gastos generales		66.983,70 €
6% de beneficio industrial		30.915,55 €
Suma		613.158,46 €
21 %		128.763,28 €
Presupuesto total		741.921,74 €

8. PROGRAMACIÓN ECONÓMICA

El desarrollo del proyecto se realizará en 3 anualidades, organizándose de la siguiente forma:

- 2020 Redacción de Proyecto.
- 2021 Ejecución de Obras. 6 MESES (jul-dic)
- 2022 Ejecución de Obras. 10 MESES (ene-oct)

Cabe señalar que la actuación en este edificio dispone de un Proyecto terminado para la rehabilitación, consolidación estructural, reparación de cubiertas y eliminación de barreras arquitectónicas.

Queda pendiente de redacción el proyecto de acondicionamiento de la sala como parte del Museo Arqueológico.

Cofinanciación Propuesta:

ANUALIDADES		TOTAL ANUAL	GENERALITAT VELENCIANA
2020	REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA. IVA incluido	66.772,96 €	
2021	2021 Ejecución de Obras de julio a diciembre (6 meses) IVA Incluido	278.220,65 €	139.110,33 €
2022	2022 Ejecución de Obras de enero a octubre (10 meses) IVA Incluido	463.701,09 €	231.850,54 €

Alicante, Mayo de 2020

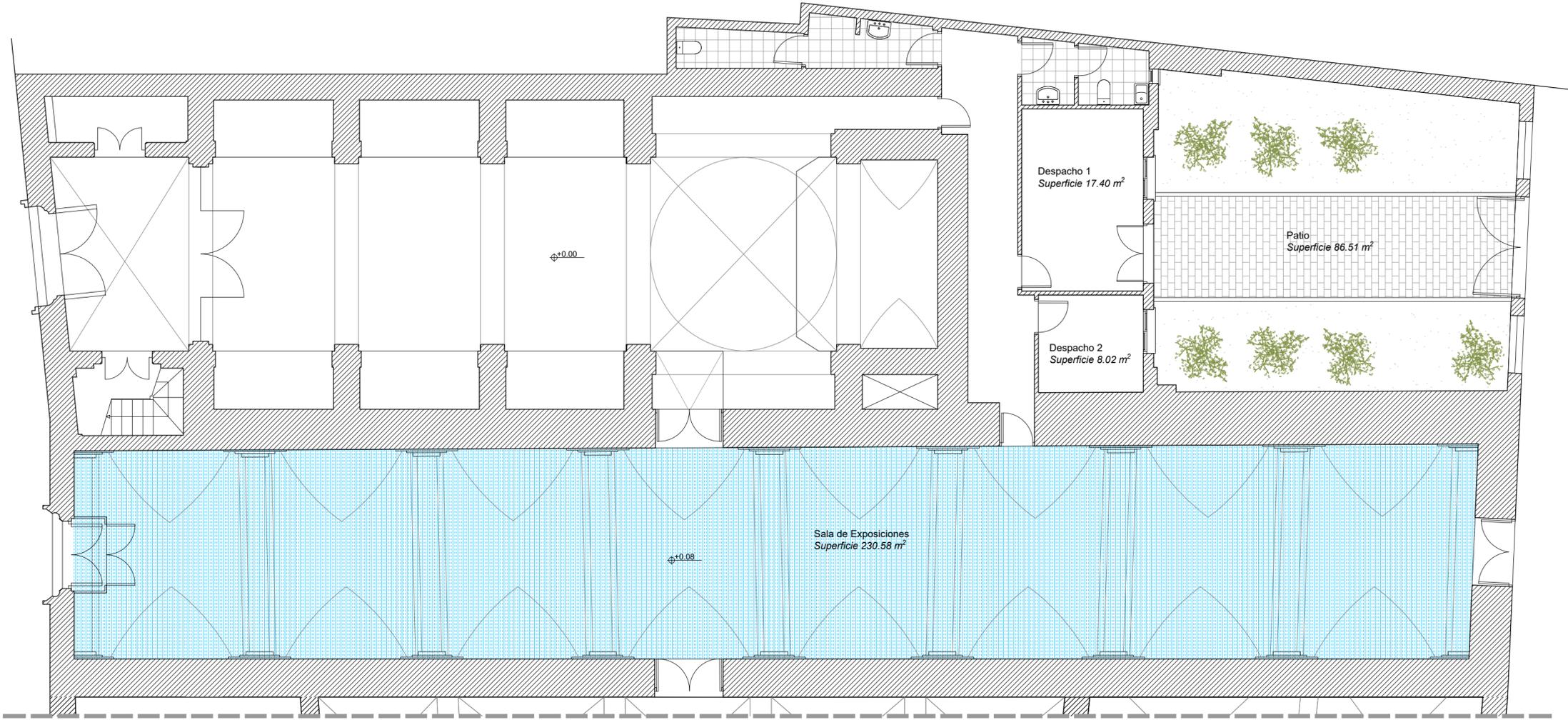
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS
Arquitecto designado por
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS S.L.P

9. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

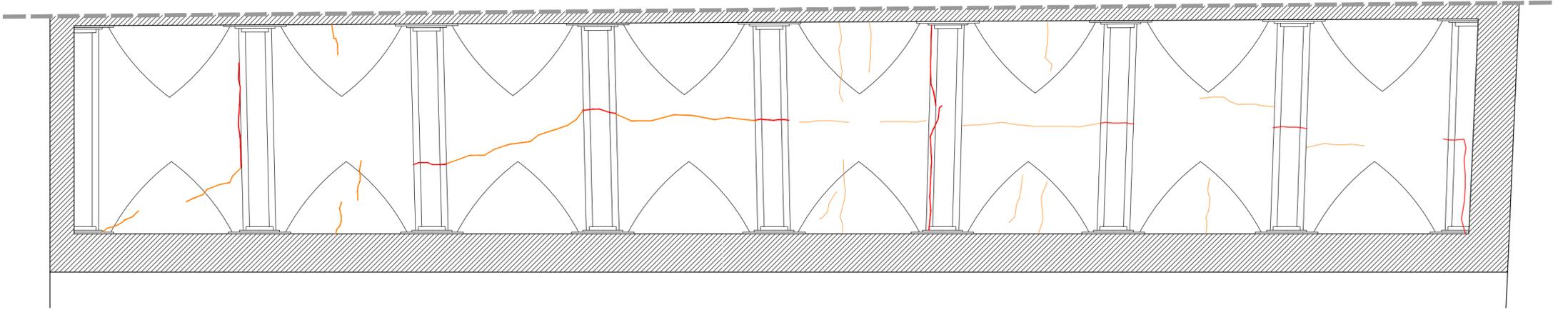
GENERALES

- GE01 – ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA.
- GE02 – ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA.
- GE03 – ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA TECHOS
- GE04 – ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS.
- GE05 – ESTADO ACTUAL. SECCIONES LONGITUDINALES
- GE06 – ESTADO ACTUAL. SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES
- GE07 – ESTADO ACTUAL. SECCIÓN LONGITUDINAL Y ALZADOS
- GE08 – ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA.
- GE09 – ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA.
- GE10 – ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTAS.
- GE11 – ESTADO REFORMADO. SECCIONES LONGITUDINALES
- GE12 – ESTADO REFORMADO. SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES
- GE13 – ESTADO REFORMADO. SECCIÓN LONGITUDINAL Y ALZADOS

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROMUEVA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL E.L.



PLANTA BAJA



PLANTA TECHOS

LEYENDA

- LESIONES**
- Humedad por capilaridad
 - Manchas por filtración anterior de agua
 - Obturación de vías de evacuación de agua
 - Deterioro de tejas
 - Ahucamiento de material de acabado
 - Desprendimiento de revestimiento
 - Pérdida de forjado
 - Grietas
 - Fisuras
 - Estructura de madera deteriorada
 - Pérdida de pares de madera
- INTERVENCIONES ANTERIORES**
- Vigas y correas de madera sustituidas
 - Nuevo forjado
 - Perfil metálico de apoyo de pares
 - Reparaciones de fábrica

**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR: **Excma. Ayuntamiento de Orihuela** **ORIHUELA**
Calle Hospital 3

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

FECHA: ESCALA:

MAYO 2020 1/100

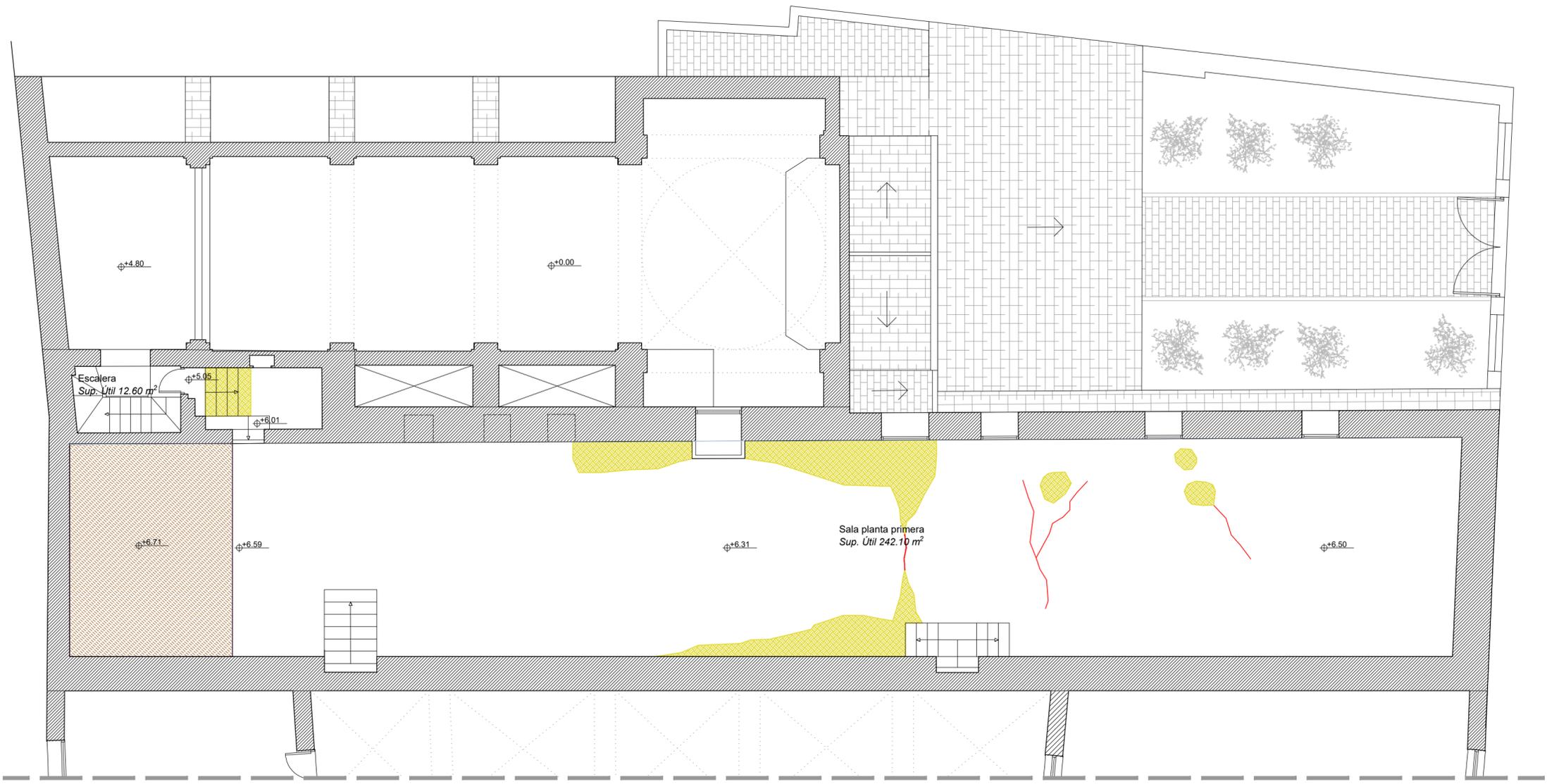
Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto

CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELÉFONO 965.21.46.39 estudio@ggarrq.com 03003-ALICANTE
www.ggarrq.com



GE01

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL E.L.



LEYENDA

- LESIONES**
- Humedad por capilaridad
 - Manchas por filtración anterior de agua
 - Obturación de vías de evacuación de agua
 - Deterioro de tejas
 - Ahucamiento de material de acabado
 - Desprendimiento de revestimiento
 - Pérdida de forjado
 - Grietas
 - Fisuras
 - Estructura de madera deteriorada
 - Pérdida de pares de madera
- INTERVENCIONES ANTERIORES**
- Vigas y correas de madera sustituidas
 - Nuevo forjado
 - Perfil metálico de apoyo de pares
 - Reparaciones de fábrica

**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA

FECHA: ESCALA:

MAYO 2020 1/100

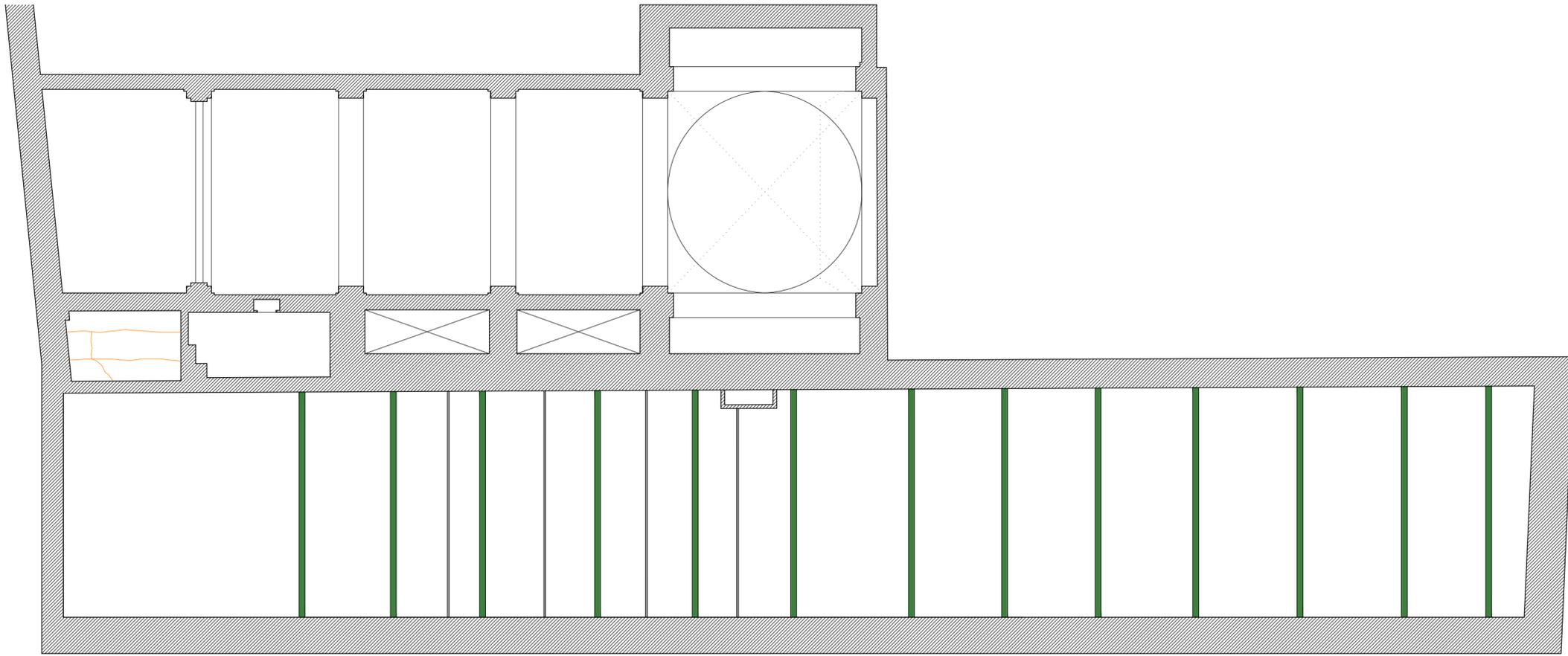
Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto

CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELÉFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
www.ggarq.com

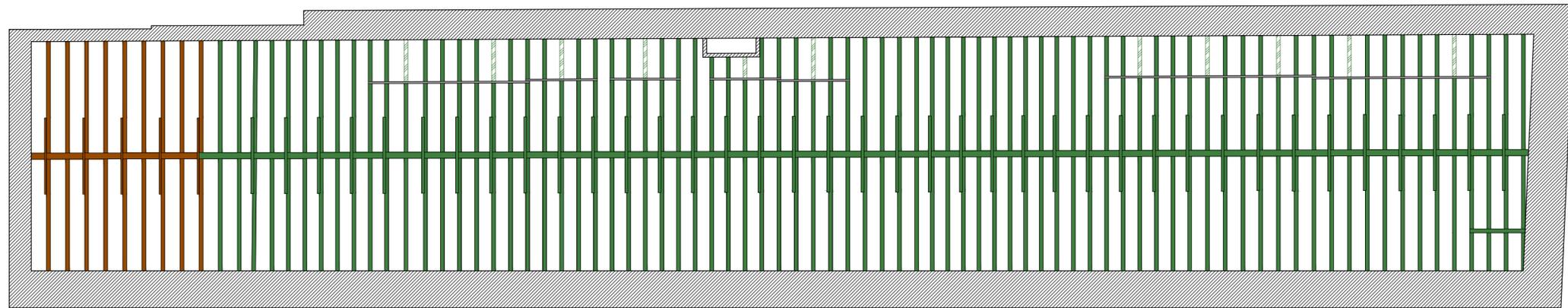


GE02

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral de él.



VIGAS HORIZONTALES
PLANTA PRIMERA DE TECHOS



PARES DE MADERA
PLANTA PRIMERA DE TECHOS

LEYENDA

- LESIONES**
-  Humedad por capilaridad
 -  Manchas por filtración anterior de agua
 -  Obturación de vías de evacuación de agua
 -  Deterioro de tejas
 -  Ahucamiento de material de acabado
 -  Desprendimiento de revestimiento
 -  Pérdida de forjado
 -  Grietas
 -  Fisuras
 -  Estructura de madera deteriorada
 -  Pérdida de pares de madera
- INTERVENCIONES ANTERIORES**
-  Vigas y correas de madera sustituidas
 -  Nuevo forjado
 -  Perfil metálico de apoyo de pares
 -  Reparaciones de fábrica

MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA

PROMOTOR:
 Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
 Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
 TECHOS PLANTA PRIMERA

FECHA: ESCALA:

MAYO 2020 1/100

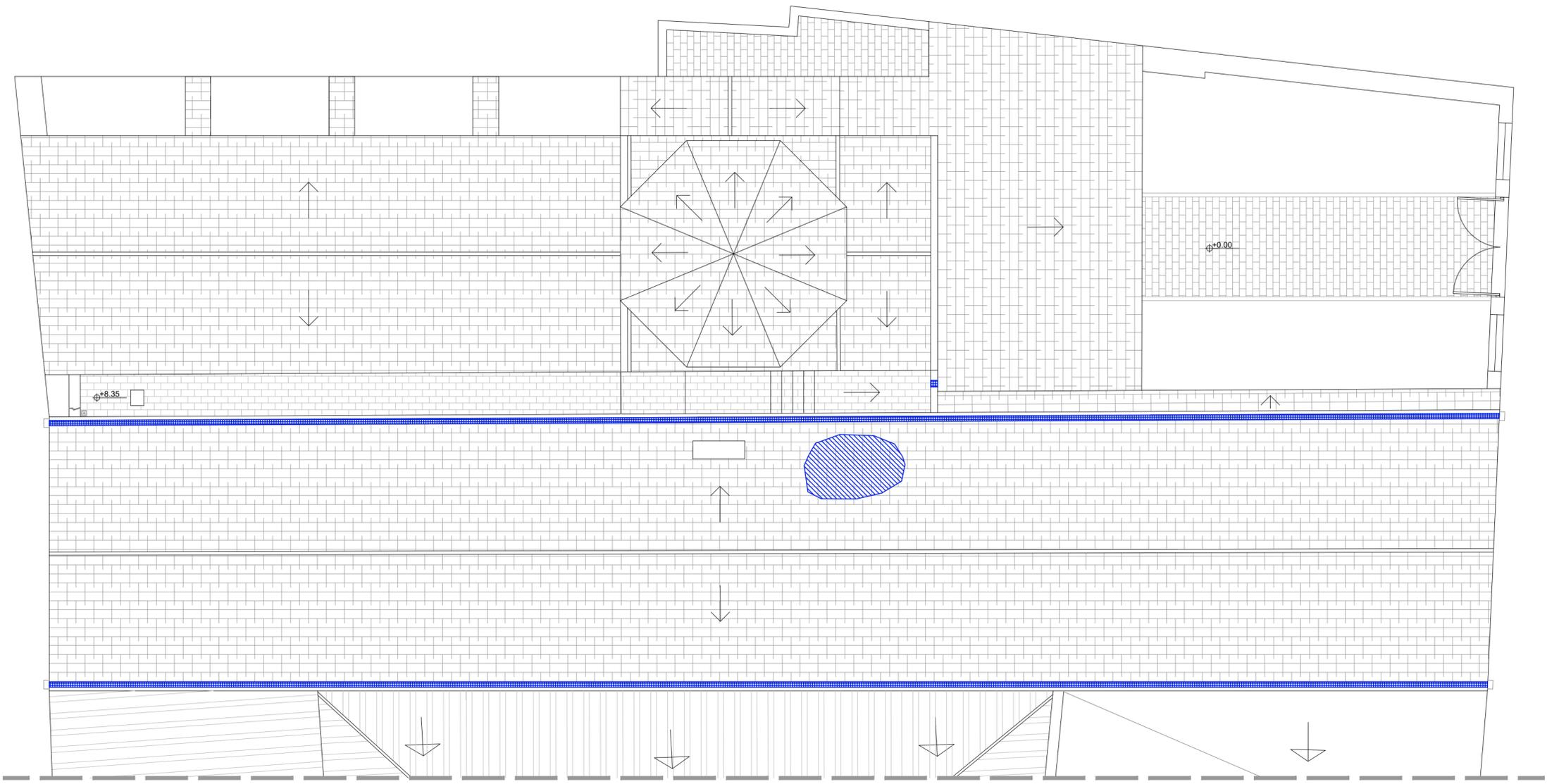
Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto

CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELÉFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
 www.ggarq.com



GE03

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROMUEVA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL.



LEYENDA

- LESIONES**
- Humedad por capilaridad
 - Manchas por filtración anterior de agua
 - Obturación de vías de evacuación de agua
 - Deterioro de tejas
 - Ahucamiento de material de acabado
 - Desprendimiento de revestimiento
 - Pérdida de forjado
 - Grietas
 - Fisuras
 - Estructura de madera deteriorada
 - Pérdida de pares de madera
- INTERVENCIONES ANTERIORES**
- Vigas y correas de madera sustituidas
 - Nuevo forjado
 - Perfil metálico de apoyo de pares
 - Reparaciones de fábrica

MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA

PROMOTOR:
 Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
 Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
 PLANTA CUBIERTAS

FECHA: ESCALA:

MAYO 2020 1/100

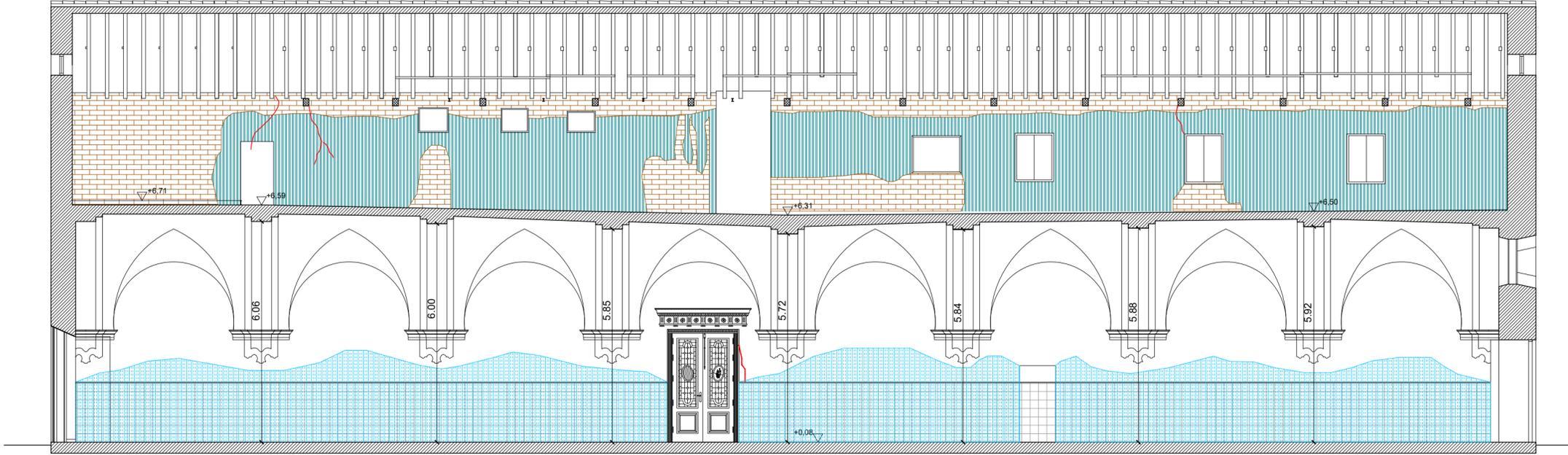
Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto

CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
 www.ggarq.com

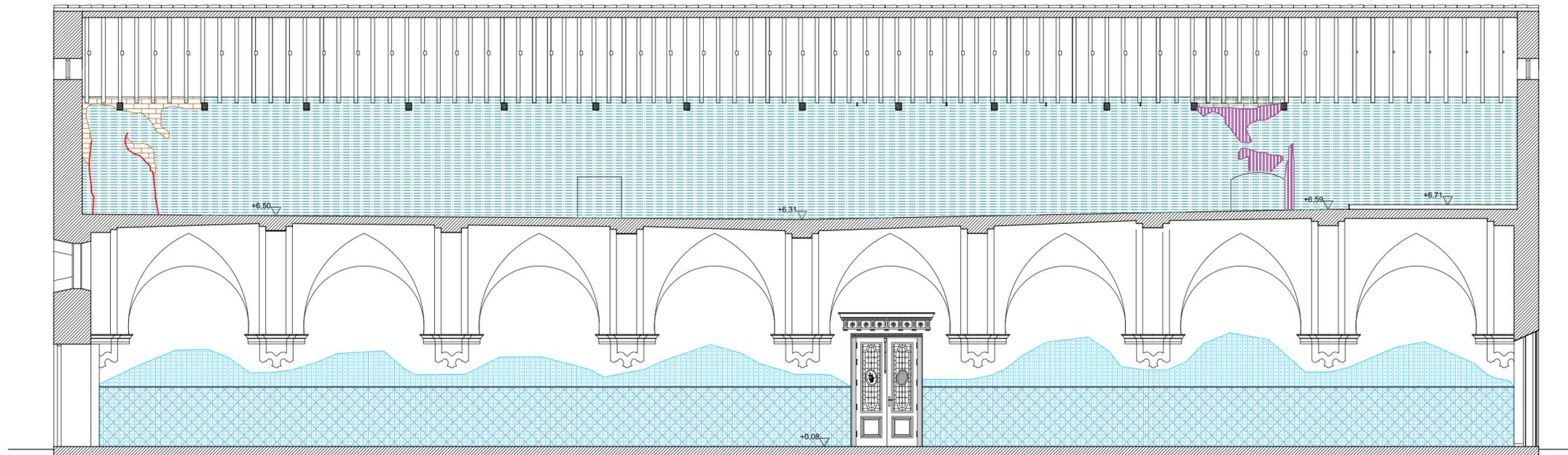


GE04

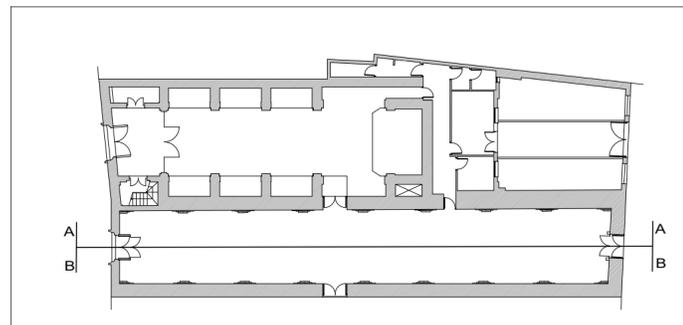
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE EL AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del.



SECCIÓN LONGITUDINAL A



SECCIÓN LONGITUDINAL B



LEYENDA

LESIONES	
	Humedad por capilaridad
	Manchas por filtración anterior de agua
	Obtención de vías de evacuación de agua
	Deterioro de tejas
	Ahuecamiento de material de acabado
	Desprendimiento de revestimiento
	Pérdida de forjado
	Grietas
	Fisuras
	Estructura de madera deteriorada
	Pérdida de pares de madera
INTERVENCIONES ANTERIORES	
	Vigas y correas de madera sustituidas
	Nuevo forjado
	Perfil metálico de apoyo de pares
	Reparaciones de fábrica

**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
SECCIONES LONGITUDINALES

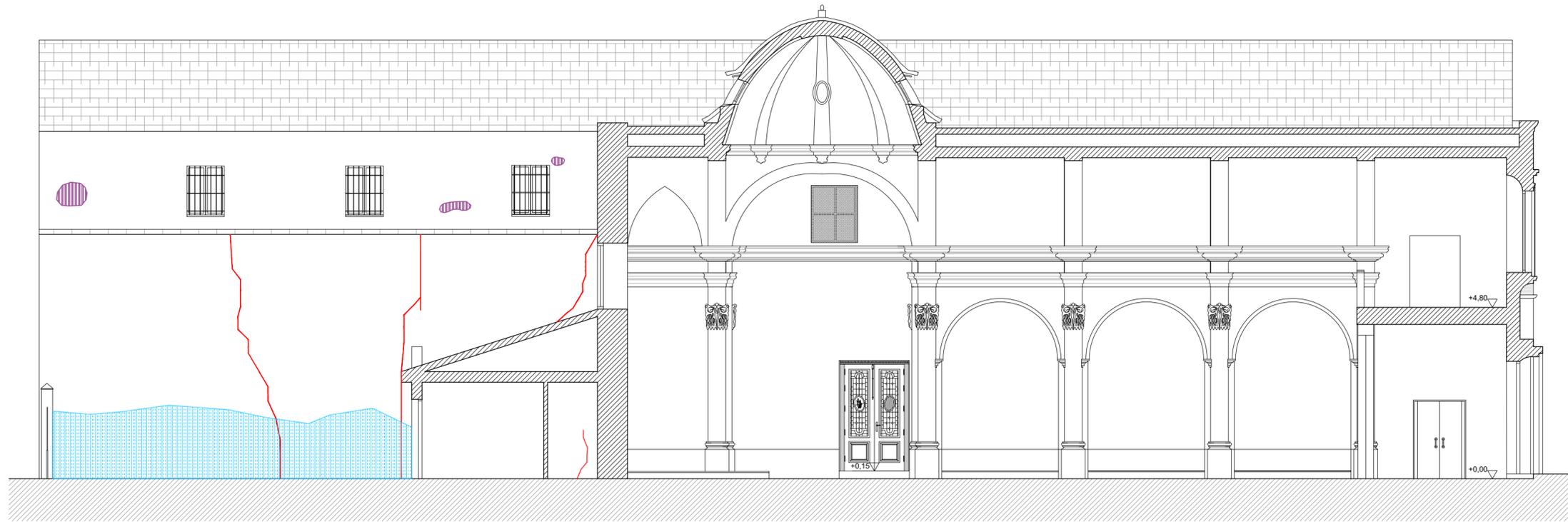
FECHA: ESCALA:
MAYO 2020 1/100

Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELÉFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
www.ggarq.com

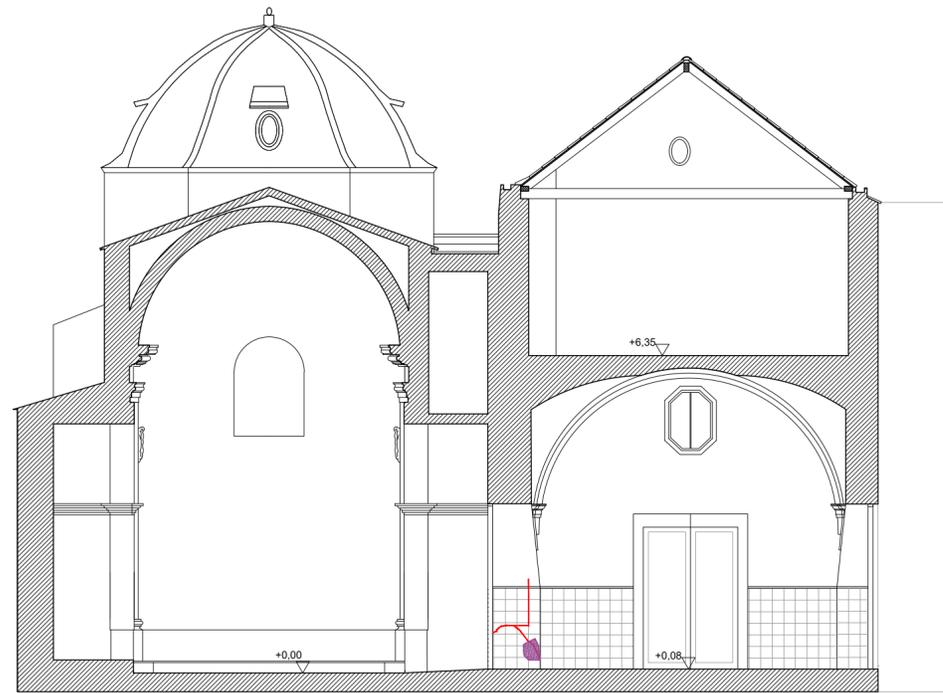


GE05

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral de él.



SECCIÓN LONGITUDINAL C



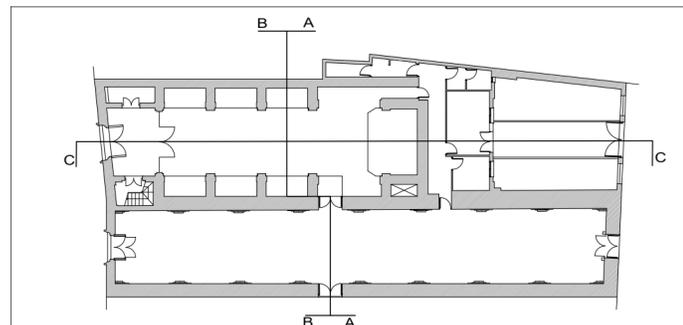
SECCIÓN TRANSVERSAL A



SECCIÓN TRANSVERSAL B

LEYENDA

LESIONES	
	Humedad por capilaridad
	Manchas por filtración anterior de agua
	Obtención de vías de evacuación de agua
	Deterioro de tejas
	Ahuecamiento de material de acabado
	Desprendimiento de revestimiento
	Pérdida de forjado
	Grietas
	Fisuras
	Estructura de madera deteriorada
	Pérdida de pares de madera
INTERVENCIONES ANTERIORES	
	Vigas y correas de madera sustituidas
	Nuevo forjado
	Perfil metálico de apoyo de pares
	Reparaciones de fábrica



**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023
NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES
FECHA: ESCALA:

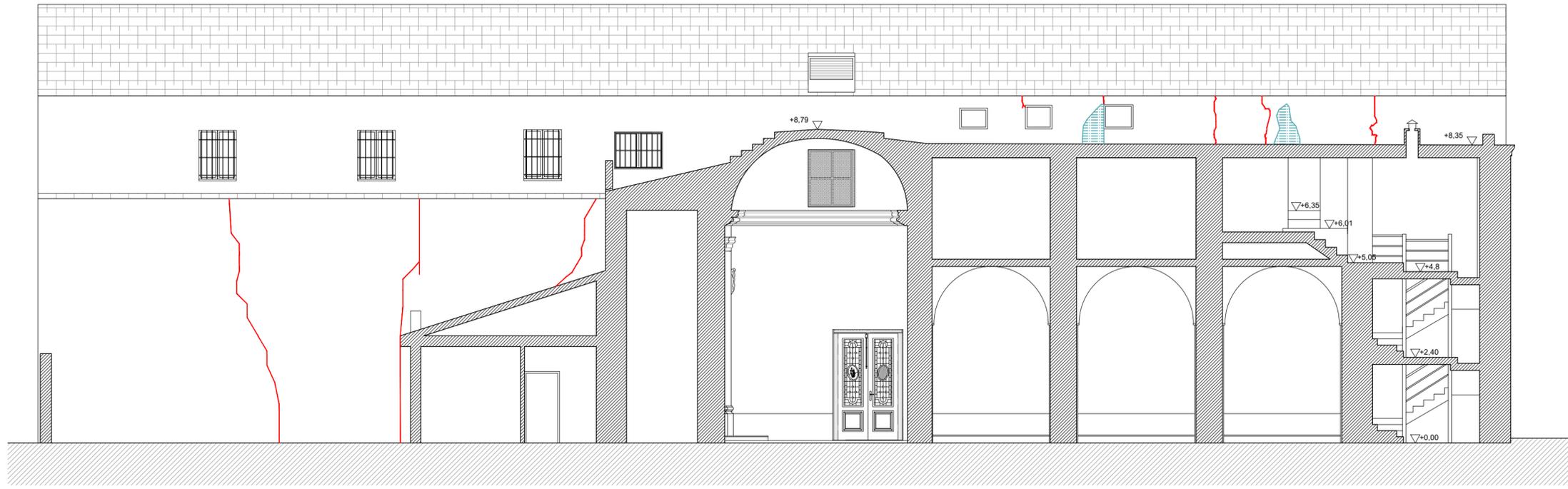


Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarrq.com 03003-ALICANTE
www.ggarrq.com

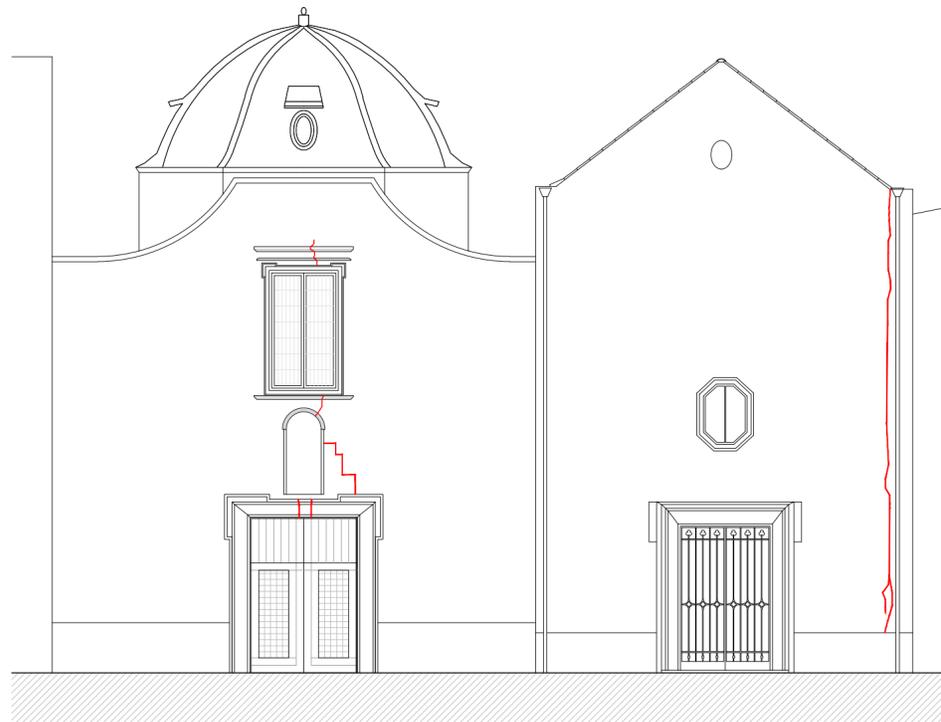
MAYO 2020 1/100

GE06

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROMESA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL.



SECCIÓN LONGITUDINAL D



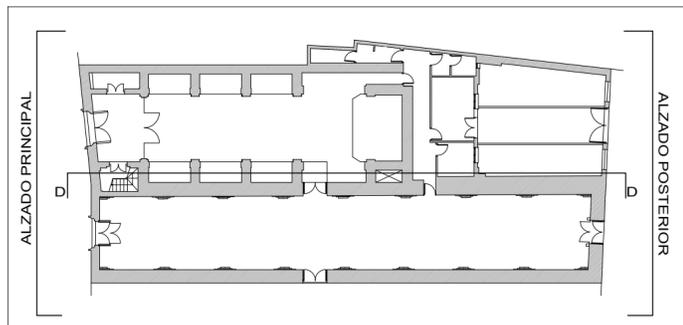
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

LEYENDA

LESIONES	
	Humedad por capilaridad
	Manchas por filtración anterior de agua
	Obtención de vías de evacuación de agua
	Deterioro de tejas
	Ahucamiento de material de acabado
	Desprendimiento de revestimiento
	Pérdida de forjado
	Grietas
	Fisuras
	Estructura de madera deteriorada
	Pérdida de pares de madera
INTERVENCIONES ANTERIORES	
	Vigas y correas de madera sustituidas
	Nuevo forjado
	Perfil metálico de apoyo de pares
	Reparaciones de fábrica



**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO ACTUAL
SECCIÓN LONGITUDINAL Y ALZADOS

FECHA: ESCALA:

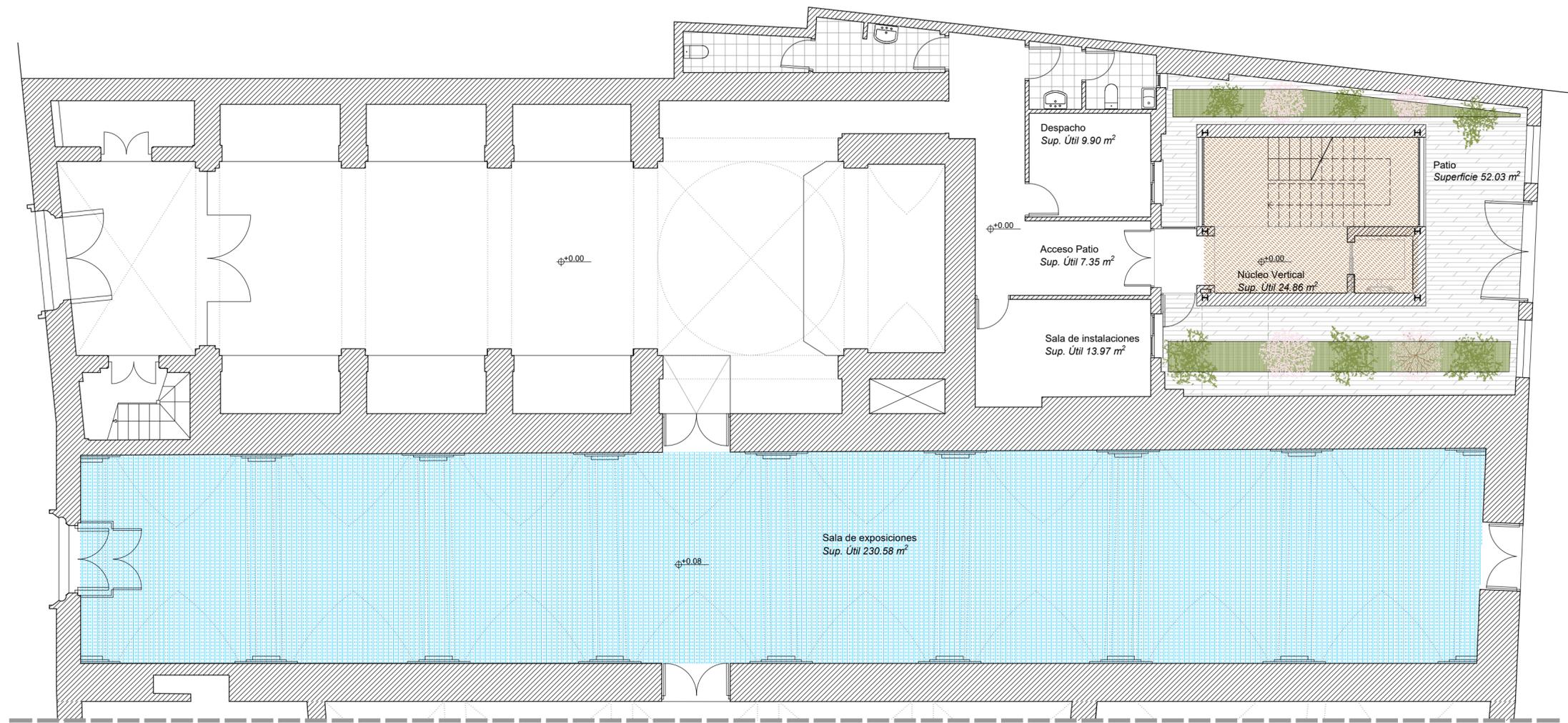


Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarrq.com 03003-ALICANTE
www.ggarrq.com

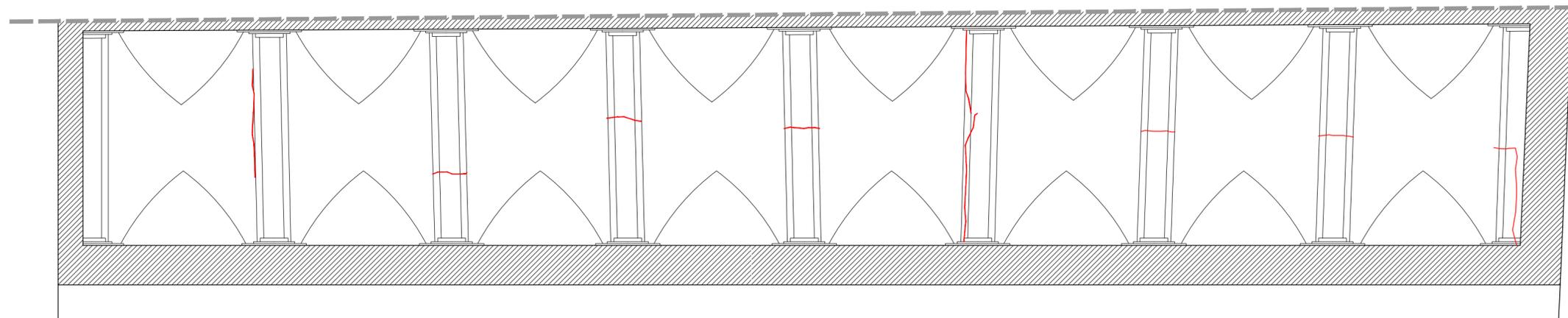
MAYO 2020 1/100

GE07

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GILIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN MATERIAL DEL E.L.



PLANTA BAJA



PLANTA TECHOS

LEYENDA

REPARACIÓN DE LESIONES

- Reparación de grietas con cosido de varillas de fibra de vidrio de 12 mm de diámetro e inyecciones de lechada epoxídica
- Reparación de impermeabilización existente
- Sustitución de tablero de cubierta en mal estado
- Construcción de solera ventilada
- Nuevos elementos estructurales de madera
- Nuevo forjado
- Nuevo enlucado de cemento blanco
- Nuevo enlucado bastardo + pintura al silicato
- Tratamiento anti-graffiti y antihumedad
- Sustitución de carpinterías

SUBSANACIÓN DE EXIGENCIAS NORMATIVAS

- Nuevo núcleo de comunicación vertical

MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA

PROMOTOR:
 Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
 Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO REFORMADO
 PLANTA BAJA

FECHA: ESCALA:

MAYO 2020

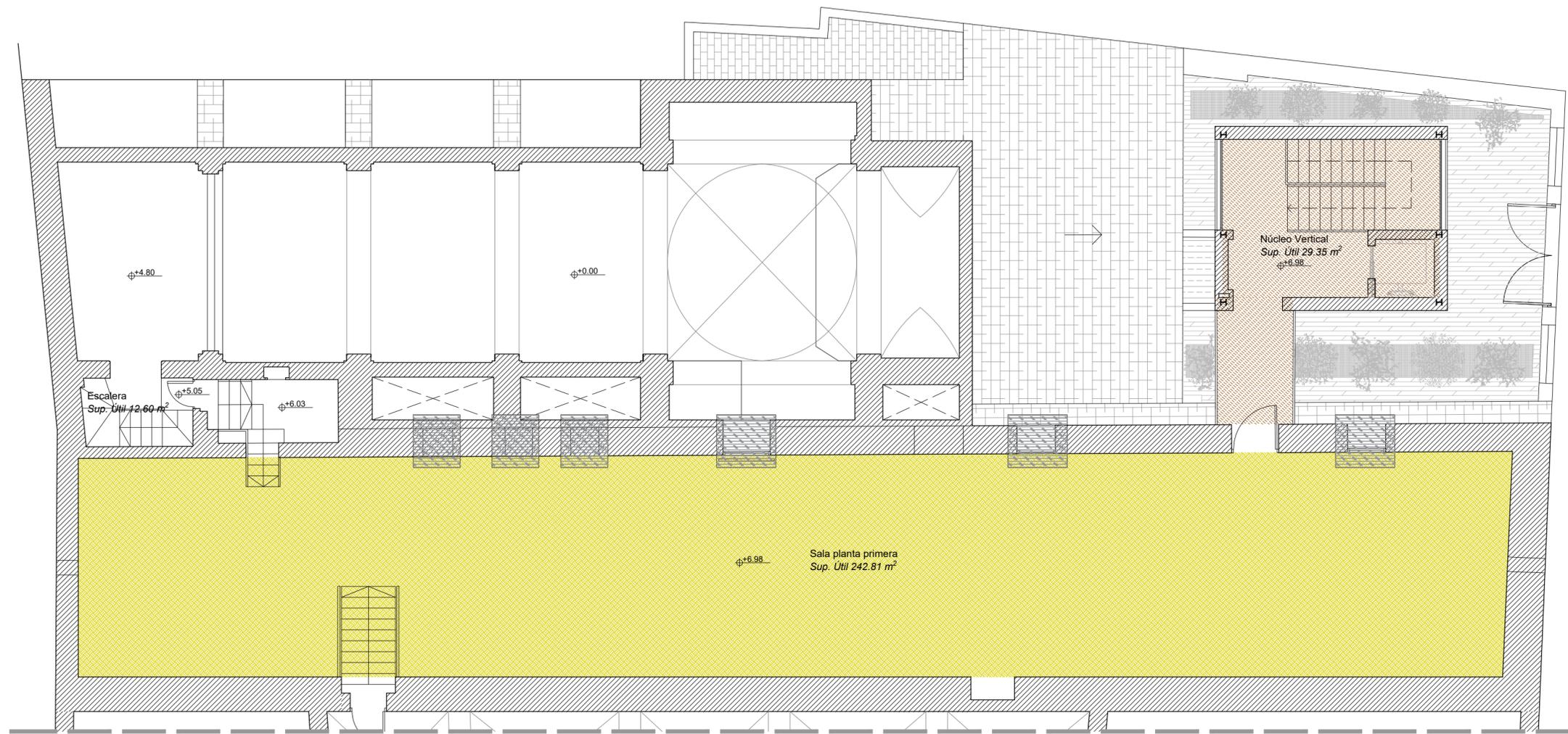
1/100



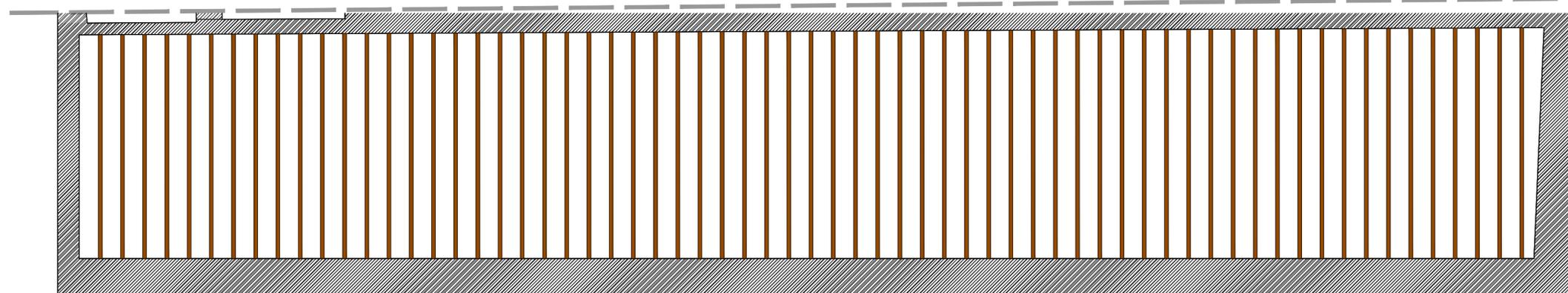
Técnicos proyectistas designados por:
 GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto

CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELÉFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
 www.ggarq.com

GE08



PLANTA PRIMERA



PLANTA TECHOS

LEYENDA

REPARACIÓN DE LESIONES

- Reparación de grietas con cosido de varillas de fibra de vidrio de 12 mm de diámetro e inyecciones de lechada epoxídica
- Reparación de impermeabilización existente
- Sustitución de tablero de cubierta en mal estado
- Construcción de solera ventilada
- Nuevos elementos estructurales de madera
- Nuevo forjado
- Nuevo enlucado de cemento blanco
- Nuevo enlucado bastardo + pintura al silicato
- Tratamiento anti-graffiti y antihumedad
- Sustitución de carpinterías

SUBSANACIÓN DE EXIGENCIAS NORMATIVAS

- Nuevo núcleo de comunicación vertical

**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA

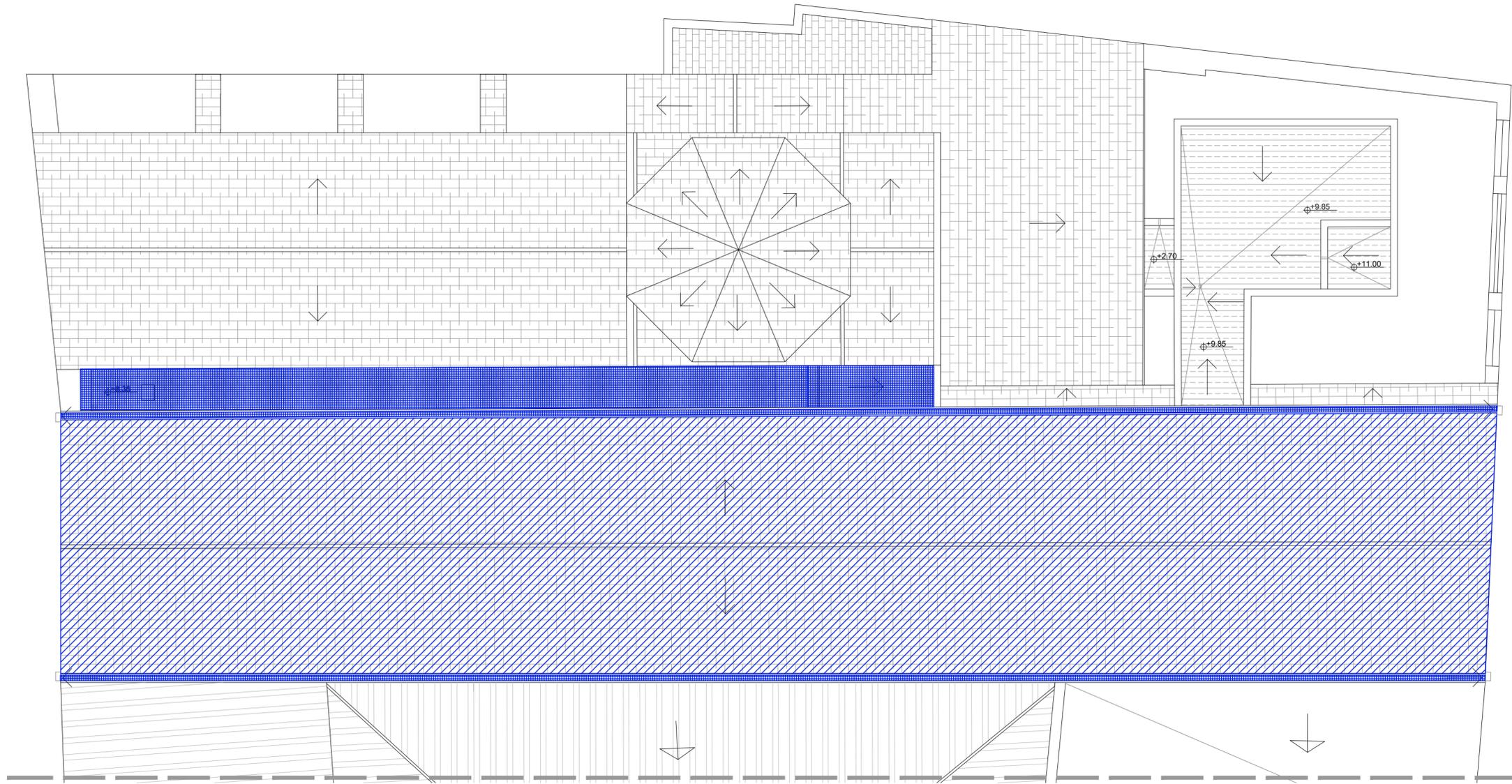
FECHA: ESCALA:

MAYO 2020 1/100



Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarrq.com 03003-ALICANTE
www.ggarrq.com

GE09



- LEYENDA**
- REPARACIÓN DE LESIONES**
- Reparación de grietas con cosido de varillas de fibra de vidrio de 12 mm de diámetro e inyecciones de lechada epoxídica
 - Reparación de impermeabilización existente
 - Sustitución de tablero de cubierta en mal estado
 - Construcción de solera ventilada
 - Nuevos elementos estructurales de madera
 - Nuevo forjado
 - Nuevo enfoscado de cemento blanco
 - Nuevo enfoscado bastardo + pintura al silicato
 - Tratamiento anti-graffiti y antihumedad
 - Sustitución de carpinterías
- SUBSANACIÓN DE EXIGENCIAS NORMATIVAS**
- Nuevo núcleo de comunicación vertical

**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3



Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto

REFERENCIA: 17023
NOMBRE PLANO: ESTADO REFORMADO PLANTA CUBIERTA
FECHA: ESCALA:

CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarrq.com 03003-ALICANTE
www.ggarrq.com

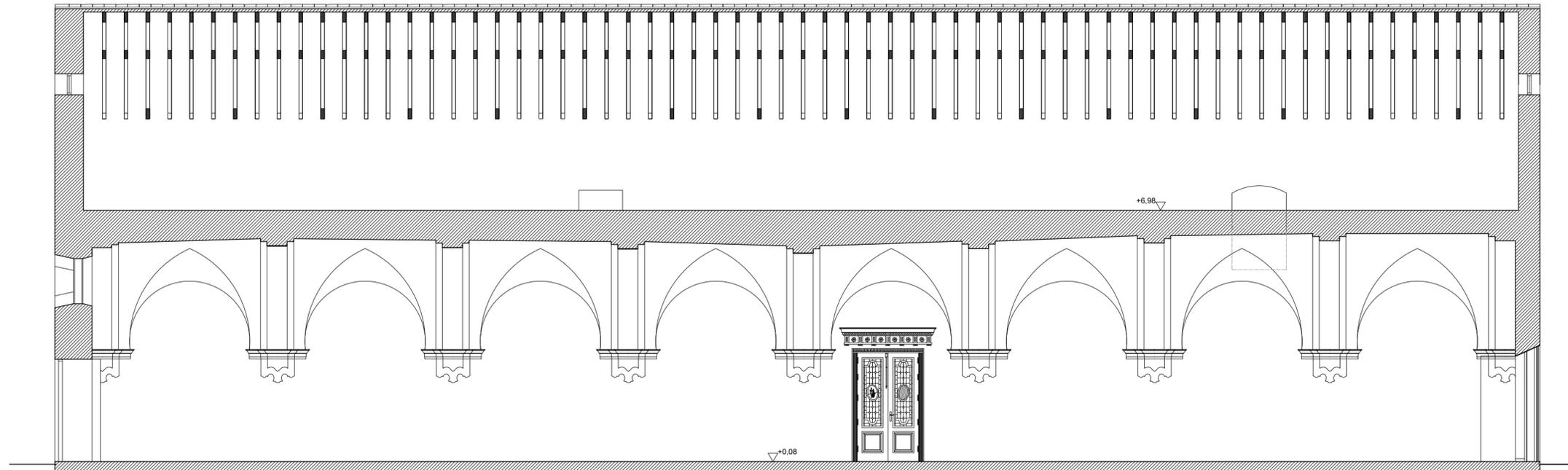
MAYO 2020 1/100

GE10

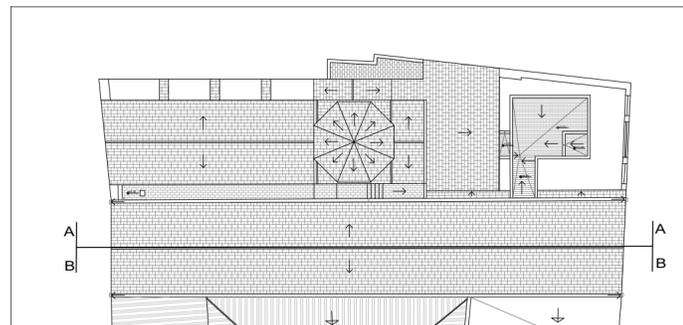
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PROMESA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL E.L.



SECCIÓN LONGITUDINAL A



SECCIÓN LONGITUDINAL B



MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO REFORMADO
SECCIONES LONGITUDINALES

FECHA: ESCALA:

MAYO 2020 1/100

Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarrq.com 03003-ALICANTE
www.ggarrq.com



GE11

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE EL AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. Quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral de él.



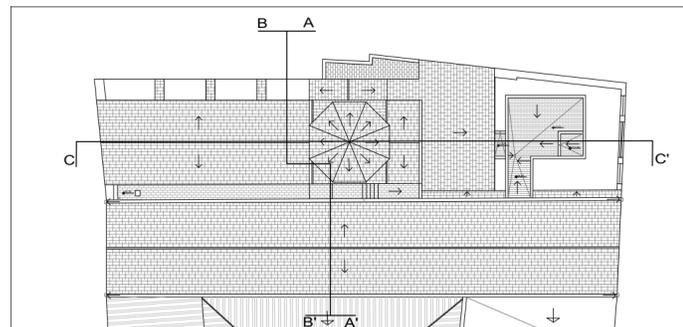
SECCIÓN LONGITUDINAL C



SECCIÓN TRANSVERSAL A



SECCIÓN TRANSVERSAL B



MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

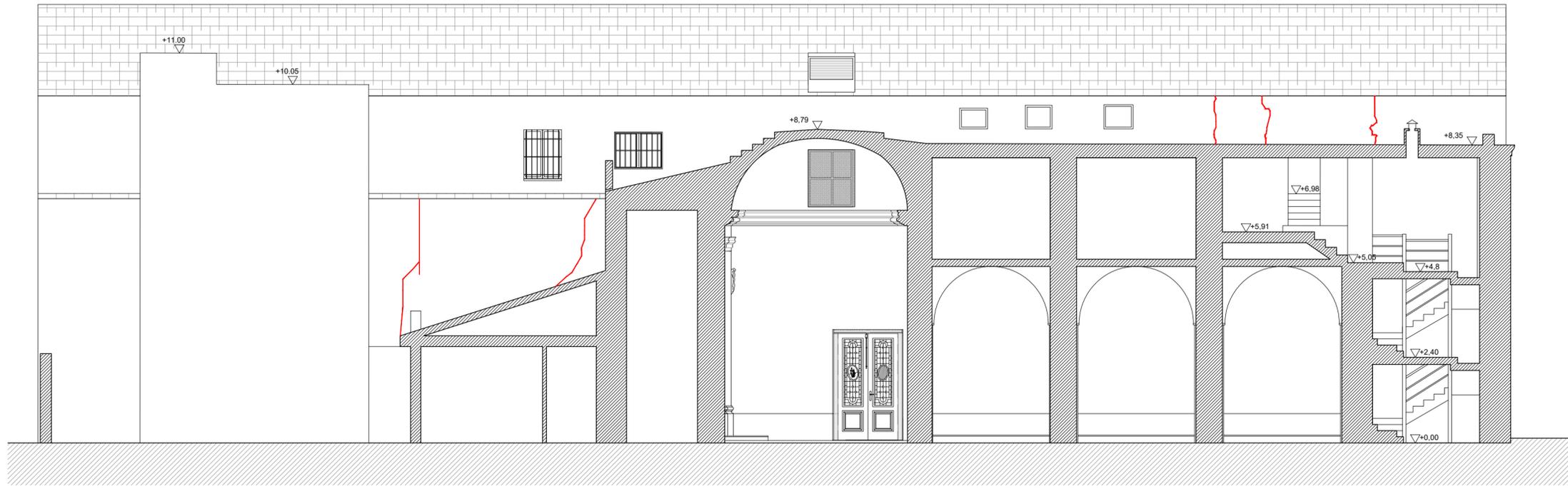
REFERENCIA: 17023
NOMBRE PLANO: ESTADO REFORMADO
SECCIÓN LONGITUDINAL Y TRANSVERSALES

Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
www.ggarq.com

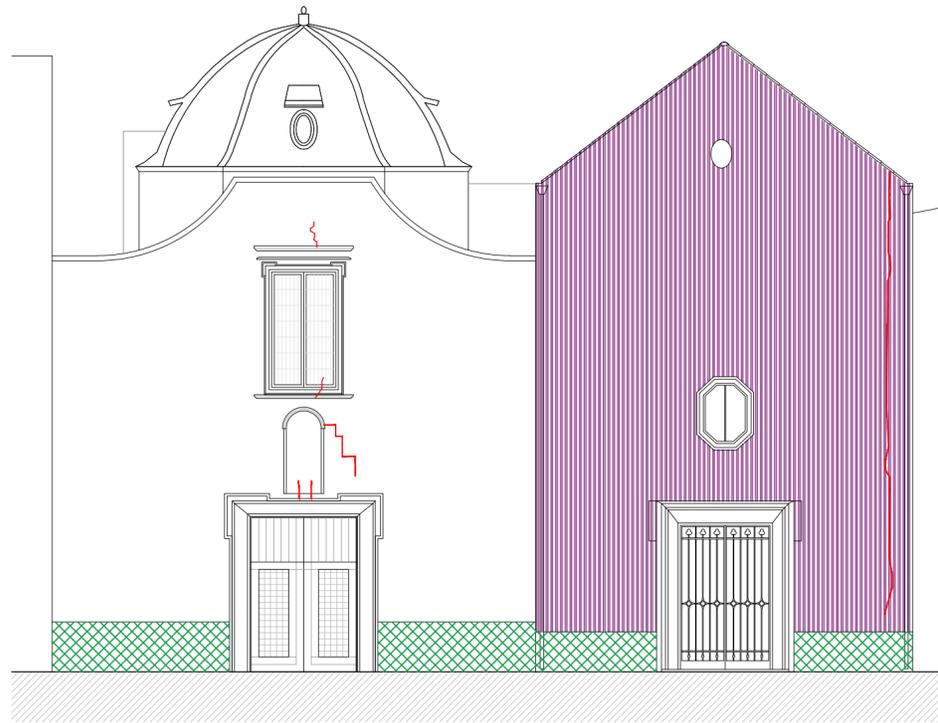
FECHA: ESCALA:
MAYO 2020 1/100

GE12

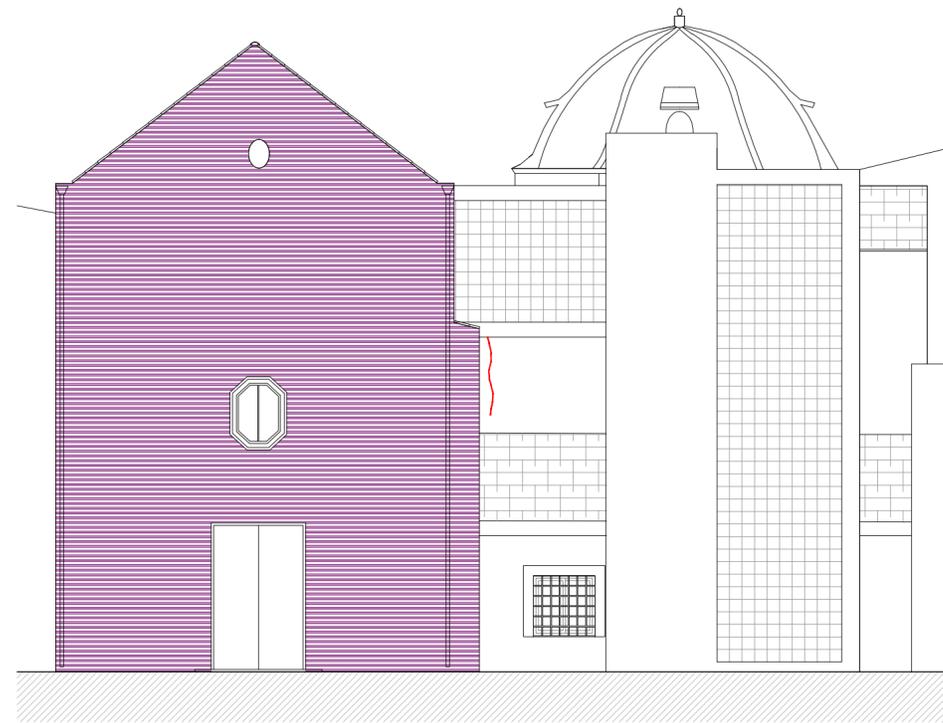
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN O PROMESA DE CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL AUTOR.



SECCIÓN LONGITUDINAL D



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

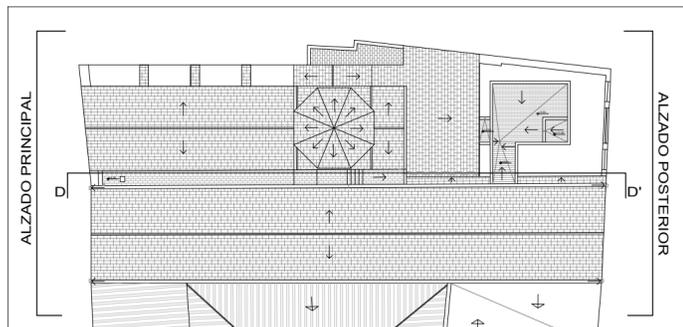
LEYENDA

REPARACIÓN DE LESIONES

- Reparación de grietas con cosido de varillas de fibra de vidrio de 12 mm de diámetro e inyecciones de lechada epoxídica
- Reparación de impermeabilización existente
- Sustitución de tablero de cubierta en mal estado
- Construcción de solera ventilada
- Nuevos elementos estructurales de madera
- Nuevo forjado
- Nuevo enfoscado de cemento blanco
- Nuevo enfoscado bastardo + pintura al silicato
- Tratamiento anti-graffiti y antihumedad
- Sustitución de carpinterías

SUBSANACIÓN DE EXIGENCIAS NORMATIVAS

- Nuevo núcleo de comunicación vertical



**MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN DE PARAMENTOS Y ACONDICIONAMIENTO
DE SALA DE HOMBRES EN EL MUSEO ARQUEOLÓGICO COMARCAL DE ORIHUELA**

PROMOTOR:
Excmo. Ayuntamiento de Orihuela
ANTONIO GALIANO GARRIGÓS arquitecto

ORIHUELA
Calle Hospital 3

REFERENCIA: 17023

NOMBRE PLANO: ESTADO REFORMADO
SECCIÓN LONGITUDINAL Y ALZADOS

FECHA: ESCALA:

Técnicos proyectistas designados por:
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS SLP arquitecto
CALLE PORTUGAL 18 1º IZD TELEFONO 965.21.46.39 estudio@ggarq.com 03003-ALICANTE
www.ggarq.com

MAYO 2020 1/100

GE13