

7. VALORACIÓN

REHABILITACIÓN PALACIO DEL MARQUÉS DE ARNEVA

| | | |
|--------------------|---|---------------------|
| Capítulo 1 | ARQUITECTURA | 338.401,02 € |
| Capítulo 1.1 | TRABAJOS PREVIOS | 1.596,86 € |
| Capítulo 1.2 | DEMOLICIONES Y DESMONTAJE INSTALACIONES | 10.973,40 € |
| Capítulo 1.3 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS | 2.529,80 € |
| Capítulo 1.4 | CIMENTACIÓN | 21.684,45 € |
| Capítulo 1.5 | ESTRUCTURA | 61.409,95 € |
| Capítulo 1.6 | ALBAÑILERIA | 14.584,93 € |
| Capítulo 1.7 | REVESTIMIENTOS | 17.695,10 € |
| Capítulo 1.8 | FALSOS TECHOS | 30.204,60 € |
| Capítulo 1.9 | PAVIMENTOS | 50.482,60 € |
| Capítulo 1.10 | APLACADOS | 7.644,00 € |
| Capítulo 1.11 | TRATAMIENTOS DE FACHADAS | 46.552,73 € |
| Capítulo 1.12 | MAMPARAS | 17.963,40 € |
| Capítulo 1.13 | CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA | 8.087,50 € |
| Capítulo 1.14 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES | 7.857,00 € |
| Capítulo 1.15 | VARIOS | 4.097,60 € |
| Capítulo 1.16 | CARPINTERÍA EXTERIOR | 6.741,00 € |
| Capítulo 1.17 | CERRAJERIA | 6.253,00 € |
| Capítulo 1.18 | PINTURA | 14.651,80 € |
| Capítulo 1.19 | VIDRIERIA | 7.391,30 € |
| Capítulo 2 | INSTALACIONES | 265.921,79 € |
| Capítulo 2.1 | BAJA TENSIÓN | 111.660,40 € |
| Capítulo 2.2 | ABASTECIMIENTO DE AGUA | 2.458,89 € |
| Capítulo 2.3 | CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN | 107.178,40 € |
| Capítulo 2.4 | CONTRAINCENDIOS | 23.484,70 € |
| Capítulo 2.6 | INSTALACIONES ESPECIALES | 21.139,40 € |
| Capítulo 3 | CONTROL DE CALIDAD | 2.450,52 € |
| Capítulo 4 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 4.790,53 € |
| Capítulo 5 | SEGURIDAD Y SALUD | 82.508,25 € |
| Total.....: | | 694.072,11 € |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Gasto generales 13% | 90.229,37 € |
| Beneficio industrial 6% | 41.644,33 € |
| Suma | 825.945,80 € |
| IVA 21 % | 173.448,62 € |
| Presupuesto total: | 999.394,42 € |

Asciende el presupuesto total a la expresada cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

8. PROGRAMACIÓN ECÓNOMICA

El desarrollo del proyecto se realizará en 3 anualidades, organizándose de la siguiente forma:

- 2020 Redacción de Proyecto.
- 2021 Ejecución de Obras. 6 MESES (jul-dic)
- 2022 Ejecución de Obras. 10 MESES (ene-oct)

Cabe señalar que la actuación en este edificio dispone de un estudio de lesiones y un proyecto básico redactado dentro de una actuación mayor para la ampliación del ayuntamiento de Orihuela cuyo proyecto se encuentra redactado. Queda pendiente la redacción del proyecto de ejecución para las actuaciones descritas en esta memoria.

Cofinanciación Propuesta:

| ANUALIDADES | TOTAL ANUAL | GENERALITAT VELENCIANA | AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA |
|--|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 2020 REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA. IVA incluido | 89.945,50 € | | |
| 2021 Ejecución de Obras de Julio a diciembre (6 meses) IVA Incluido | 374.772,91 € | 187.386,45 € | 187.386,45 € |
| 2022 Ejecución de Obras de Enero a octubre (10 meses) IVA Incluido | 624.621,51 € | 312.310,76 € | 312.310,76 € |

Alicante, Mayo de 2020

ANTONIO GALIANO GARRIGÓS
Arquitecto designado por
GALIANO GARRIGÓS ARQUITECTOS S.L.P